

BAROUL CONSTANȚA
“LIȚCANU - GHEORGHITĂ” SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI

Constanța, 900727, Str. Rascoalei din 1907 nr. 38, România, tel. 0241/672324, fax. 0241/485346, office@lg-avocati.ro

NR 90/28.08.2020

Catre

FAIR & FULL INSOLVENCY CONSULTING SPRL

In calitate de lichidator judiciar al MURFATLAR ROMANIA SA

Dosar 2938/118/2012

Subscrisa **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL MURFATLAR**, cu sediul in Orasul Murfatlar, str Calea Dobrogei nr 1, jud Constanta, cod fiscal 485712, tel 0241/234350, fax 0241/234516, legal reprezentata **PRIN PRIMAR** Saghiu Valentin si conventional prin avocat Resteanu Alina , cu sediul procesual de comunicare in Constanta, str Rascoalei nr 38, et 1, apt 2, la SCA Litcanu si Gheorghita, formulam

CERERE DE PLATA A CREANTEI CURENTE

In quantum de 650.828 lei reprezentand impozite si taxe locale calculate si datorate pentru anii fiscali 2019 si 2020.

Aratam ca UATO Murfatlar este inscrisa la masa credala a debitoarei Murfatlar Romania SA, avand calitatea de creditor in procedura, cu creanta calculata si inscrisa pana la data trecerii debitoarei la faliment, conform cererii noastre de admitere a creantei suplimentare nr 29002/11.12.2018, creanta rezultand din impozite si taxe locale pana in anul 2018 inclusiv.

Totdata aratam ca pe raza UATO Murfatlar debitoarea detine sediul si mai multe imobile, figurand in evidentele privind bunurile imobile si mijloacele auto detinut de Serviciul de taxe si impozite al subscrisei, astfel incat impozitele si taxele locale au curs si au fost instituite si in continuare, si dupa trecerea la faliment, Codul fiscal neexceptand curgerea impozitelor si taxelor locale dupa trecerea la faliment.

Va atasam astfel **Instiintarea de plata din 21.08.2020** cu privire la quantumul total al debitelor pe care Murfatlar Romania SA le datoreaza institutiei noastre, debite in quantum total de 6.665.992,49 lei reprezentand

impozite si taxe locale totale, instituite si neachitate pana la nivelul anului 2020 inclusiv.

Luand in calcul ca suma de :

- 3.911.258,00 lei reprezinta creanta bugetara suplimentara inscrisa in tabelul definitiv consolidat al debitoarei
- 2.103.906,49 lei reprezinta creanta bugetara anterioara deschiderii procedurii, initial inscrisa in tabelul de creanta si care ulterior numai figureaza in tabelul definitiv consolidat, situatie contestata insa, situatia acestei creante urmand a fi stabilita prin instanta iar plata sa in baza eventualei figurarii in tabelul definitiv consolidat de creante

am eliminat din quantum total datorat la zi de 6.665.992,49 lei aceste doua sume.

Rezulta in consecinta ca suma de 650.828 lei reprezinta creanta curenta, constand in impozite si taxe locale, insituita conform regurilor generale ale Codului fiscal, datorata de catre debitoare chiar si dupa deschiderea procedurii de faliment. (in instiintarea de plata debitele datorate ca si creanta curenta sunt evdientiate pe rol fiscal separat, in pagina 2)

Solicitam astfel ca in masura in care debitoarea detine lichiditati sa dispuneti plata acestei creante curente in quantum de 650.828 lei reprezentand impozite si taxe locale pentru bunurile din patrimoniul debitoarei.

In masura in care debitoarea nu detine alte lichiditatii si singurile lichidiatii vor fi cele rezultate din valorificarea bunurilor debitoarei, aratam ca apreciem ca impozitele si taxele locale fac parte din categoria cheltuielilor curente, respectiv sunt cheltuieli de administrare si conservare ale bunurilor din averea debitoarei, si pot fi **incadrate la plata potrivit ordinii de distribuire determinate de art 121 pct 3 din legea 85/2006** (dar dupa indestularea creantelor ipotecare din valoarea bunurilor ipotecate, asa cum a stabilit ICCJ prin decizia RIL 12/2019).

In concluzie, solicitam plata creantei curente de 650.828 lei fie din lichiditatile detinute acum/pe parcurs de debitoare, fie din pretul ce se va obtine din valorificarea bunurilor din averea debitoarei.

Solicitarea noastra se intemeiaza pe prevederile art 64 alin 6 din legea 85/2006 care arata *Creanțele născute după data deschiderii procedurii, în perioada de observație sau în procedura reorganizării judiciare vor fi plătite conform documentelor din care rezultă, nefiind necesară înscrierea la masa credală. Prevederea se aplică în mod corespunzător pentru creanțele născute în procedura de faliment.*

Mentionam ca am observat si raspunsul dvs 243/21.08.2020 raportat la prima cerere de plata nr 84/24.07.2020, astfel incat prezenta cerere de plata pentru creanta curenta corecta curenta vine in corelare cu observatiile dvs.

ORASUL MURFATLAR PRIN PRIMAR

Prin avocat Resteanu Alina



Alina Resteanu



INȘTIINȚARE DE PLATĂ

21-08-2020

Cod Fiscal: 14940805



TOTALUL GENERAL al obligațiilor de plată pentru data menționată este în valoare de : 6.665.992,49 LEI

MURFATLAR ROMANIA SA

ROMANIA, Jud. Constanta, Murfatlar - Str. Murfatlar
Nr. 1

Sumele reprezintă obligații pentru anul 2020 și se pot achita la agenția fiscală prima rată până la 30.06.2020 și a doua rată până la data de 30.09.2020.

Obligațiile mai mici de 50 de lei se achită integral până la data de 30.06.2020.

Depășirea termenelor scadente atrage calcularea majorărilor de întârziere în cuantum de 1% pe lună

Sumele înscrise în înștiințarea de plată se pot modifica în cazul în care declarația inițială nu mai corespunde cu realitatea. În cazul în care considerați că nu sunt reale, vă rugăm să verificați rolul fiscal la sediul agenției fiscale. Puteti accesa platforma online etax.primaria-murfatlar.ro pentru vizualizare cont și plată online.

Viramentele bancare se vor efectua în conturile de trezorerie (Trezoreria Constanta) ale PRIMĂRIEI ORASULUI MURFATLAR – cod fiscal 4859712

Dosar de insolvența: BJ82/2012					
Creanță buget local	Cont trezorerie	Debit	Accesorii	Total	Suprasolv
CHELTUIELI EXECUTARE PJ 27474/28-10-2010	RO15TREZ23121150250XXXXX	5,00	0,00	5,00	0,00
CHELTUIELI EXECUTARE PJ 27983/06-10-2011	RO15TREZ23121150250XXXXX	5,00	0,00	5,00	0,00
VEHICULE LENTE PJ 27983/06-10-2011	RO56TREZ2312116020202XXX	40,00	5,00	45,00	0,00
VEHICULE LENTE PJ 27759/14-09-2011	RO56TREZ2312116020202XXX	40,00	10,00	50,00	0,00
VEHICULE LENTE PJ 27474/28-10-2010	RO56TREZ2312116020202XXX	40,00	15,00	55,00	0,00
VEHICULE LENTE PJ 29002/11-12-2018	RO56TREZ2312116020202XXX	960,00	184,00	1.144,00	0,00
IMPOZIT AUTO PESTE 12T PJ 27474/28-10-2010	RO08TREZ2315033XXX015088	1.335,00	483,00	1.818,00	0,00
IMPOZIT AUTO PESTE 12T PJ 27983/06-10-2011	RO08TREZ2315033XXX015088	1.753,00	212,00	1.965,00	0,00
IMPOZIT AUTO PESTE 12T PJ 27759/14-09-2011	RO08TREZ2315033XXX015088	1.754,00	422,00	2.176,00	0,00
IMPOZIT AUTO PJ 27983/06-10-2011	RO56TREZ2312116020202XXX	10.971,00	1.318,00	12.289,00	0,00
IMPOZIT AUTO PJ 27759/14-09-2011	RO56TREZ2312116020202XXX	10.971,00	2.634,00	13.605,00	0,00
IMPOZIT AUTO PJ 27474/28-10-2010	RO56TREZ2312116020202XXX	10.917,00	3.858,00	14.775,00	0,00
IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN PJ 27474/28-10-2010	RO31TREZ2312107020203XXX	13.774,00	4.960,00	18.734,00	0,00
IMPOZIT TEREN PJ 27983/06-10-2011	RO81TREZ2312107020202XXX	19.589,00	2.351,00	21.940,00	0,00
IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN PJ 27983/06-10-2011	RO31TREZ2312107020203XXX	20.415,00	2.451,00	22.866,00	0,00
IMPOZIT TEREN PJ 27759/14-09-2011	RO81TREZ2312107020202XXX	19.590,00	4.702,00	24.292,00	0,00
IMPOZIT TEREN PJ 27474/28-10-2010	RO81TREZ2312107020202XXX	18.570,00	6.686,00	25.256,00	0,00
IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN PJ 27759/14-09-2011	RO31TREZ2312107020203XXX	20.415,00	4.900,00	25.315,00	0,00
IMPOZIT AUTO PESTE 12T PJ 29002/11-12-2018	RO08TREZ2315033XXX015088	24.549,00	5.044,00	29.593,00	0,00
IMPOZIT AUTO PJ 29002/11-12-2018	RO56TREZ2312116020202XXX	53.015,00	11.251,00	64.266,00	0,00
IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN PJ 29002/11-12-2018	RO31TREZ2312107020203XXX	199.937,00	38.210,00	238.147,00	0,00
IMPOZIT TEREN PJ 29002/11-12-2018	RO81TREZ2312107020202XXX	299.730,00	60.670,00	360.400,00	0,00
IMPOZIT CLADIRI PJ 27474/28-10-2010	RO37TREZ2312107020102XXX	420.087,49	163.248,00	583.335,49	0,00
IMPOZIT CLADIRI PJ 27983/06-10-2011	RO37TREZ2312107020102XXX	552.527,00	66.304,00	618.831,00	0,00
IMPOZIT CLADIRI PJ 27759/14-09-2011	RO37TREZ2312107020102XXX	556.050,00	133.452,00	689.502,00	0,00
IMPOZIT CLADIRI PJ 29002/11-12-2018	RO37TREZ2312107020102XXX	2.790.776,00	453.979,00	3.244.755,00	0,00
		5.047.815,49	967.349,00	6.015.164,49	0,00
Subtotal pentru Dosar BJ82/2012:				6.015.164,49RON	

Rol Fiscal: 144 - Murfatlar - Str. Murfatlar Nr. 1							
Creanță buget local	Cont trezorerie	Curent	Ramașită	Accesorii	Bonificație	Total	Suprasol
CHELTUIELI EXECUTARE PJ	RO15TREZ23121150250XXXXX	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VEHICULE LENTE PJ	RO56TREZ2312116020202XXX	210,00	200,00	0,00	0,00	410,00	0,00
IMPOZIT AUTO PESTE 12T PJ	RO08TREZ2315033XXX015088	3.669,00	3.507,00	0,00	0,00	7.176,00	0,00
IMPOZIT AUTO PJ	RO56TREZ2312116020202XXX	6.417,00	6.146,00	0,00	0,00	12.563,00	0,00
IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN PJ	RO31TREZ2312107020203XXX	42.436,00	40.741,00	0,00	0,00	83.177,00	0,00
IMPOZIT TEREN PJ	RO81TREZ2312107020202XXX	49.108,00	46.932,00	0,00	0,00	96.040,00	0,00
IMPOZIT CLADIRI PJ	RO37TREZ2312107020102XXX	246.254,00	205.208,00	0,00	0,00	451.462,00	0,00
		348.094,00	302.734,00	0,00	0,00	650.828,00	0,00
Subtotal pentru Rol fiscal 144:						650.828.00RON	

TOTALUL GENERAL al obligațiilor de plată pentru data menționată este în valoare de : 6.665.992,49 LEI

În cazul în care impozitele și taxele locale au fost achitate până la data primirii acestei înștiințări și nu există diferențe între suma de plată de pe înștiințare și chitanța dvs., ignorați prezenta înștiințare.

Impozitele și taxele locale se vor recalcula în cazul în care apar modificări cu privire la destinația clădirilor (rezidențiale sau nerezidențiale). În cazul în care destinația clădirii este nerezidențială sau la adresa respectivă este înregistrat un domiciliu fiscal, sediu de societate, se vor depune declarații până la data de 31.03.2020.

Elaborat

Mustafa Turchian

PRIMARIA ORASULUI MURFATLAR
JUDETUL CONSTANTA, Str. Calea Dobrogei, nr.1
Tel: 0241 - 234.350 Tel fax : 0241 - 234.516
E - mail : consiliul-local@primaria-murfatlar.ro
SERVICIUL BUGET-CONTABILITATE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Nr. 27366 / 21.08.2020

NOTA EXPLICATIVA

la recalcularea obligatiilor fiscale datorate de MURFATLAR ROMANIA
SA - societate in faliment

In urma analizei dosarului fiscal al contribuabilei MURFATLAR ROMANIA SA s-a constatat ca impozitul pe cladiri aferent perioadei de dupa intrarea in faliment, respectiv 23.11.2018, nu a fost calculat in conformitate cu prevederile art. 460 alin.7 din Legea nr.227/2015- Codul Fiscal cu completarile si modificarile ulterioare. Impozitul pe cladiri a fost calculat in conformitate cu prevederile art.460 alin.8 -cladiri nereevaluate in ultimii 3 ani prin aplicarea cotei de 5 % asupra valorii de impozitare si majorare de 50 % a impozitului rezultat. Conform prevederilor art. 460 alin.7 din Legea nr.227/2015-reevaluarea cladirilor la 3 ani nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

Pentru Murfatlar Romania SA la data de 23.11.2018 s-a pronuntat o hotarare definitiva si irevocabila de declansare a procedurii de faliment. Ca urmare pentru anul 2019 si 2020 nu se mai aplica cota majorata de impozitare ca urmare a nereevaluării de 5% asupra valorii de impozitare plus majorarea de 50% a impozitului.

Pentru indreptarea situatiei s-a recalculat impozitul pe cladiri pentru perioada anul 2019 - ,anul 2020 in sensul ca dupa aplicarea prevederilor art.460 alin. 7 din Legea nr.227/2015-Cod Fiscal, cota de impozitare este cea prevazuta la art. 460 alin.2 din Legea nr.227/2015 si stabilita prin HCL Murfatlar nr.17/2019 de 1.3 % din valoarea de impozitare si majorare a impozitului cu 20 %.

Au rezultat urmatoarele diferente:

Impozit calculat initial anii 2019-2020= 1973196lei

Impozit recalculat final anii 2019-2020 = 451459 lei

Diferenta de impozit cladiri pentru care se va emite borderou de scadere este in suma de = **1.521.737 lei.** (conform anexa)

IMPOZITE SI TAXE LOCALE,
MUSTAFATURCHIAN

