



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

# CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1362 din 17.05.1999

Ca urmare a cererii adresate de ARHIEPISCOPIA TOMISOLUI  
prin preot Constantin HOGEA STANICA domiciliul (sediul)  
în județul Constanța localitatea Clă cod  
poștal 8700 strada Arhiepiscopiei nr. 23 bloc ..... sc.....  
ap. înregistrat la nr. ..... din data de 17.02.1999

În baza prevederilor legii nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor se

## CERTIFICĂ

Pentru terenul și construcțiile situate în județul CONSTANȚA, municipiul  
CONSTANȚA, cod poștal 8700, strada Arhiepiscopiei nr. 23  
bloc ..... sc..... ap..... Nr. fișa cadastrală (Nr. carte funciară) ..... numărul  
topografic al parcelei ..... sau identificat prin plan situație

### 1. REGIMUL JURIDIC

- Terenul este situat în intravilanul (extravilanul) municipiului Constanța
- Imobilul este proprietatea (în administrare) Arhiepiscopia Tomisului
- dobândit prin: .....
- Servituți care grevează asupra imobilului .....

### 2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosirea actuală a terenului este .....
- Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate .....
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului său din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
  - zone protejate .....
  - interdicții temporare (definitive) de construire .....

### 3. REGIMUL TEHNIC

- Procentul de ocupare a terenului (POT) \* existent ..... \* propus .....
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) \* existent ..... \* propus .....
- Dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor 1125

**Echiparea cu utilități:** zona dispune (nu dispune) de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică și termică).

**Circulația autovehiculelor** se face pe strada existentă (.....), iar cea a pietonilor pe trotuarele aferente.

28

6



Accesele se vor realiza din ..... și  
parcajele necesare se vor asigura .....

- **aliniera** terenurilor și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului și distanțele  
construcțiilor față de proprietățile vecine .....

- **înălțimea** construcțiilor și caracteristicile volumetrice ale acestora:  
înălțimea construcțiilor existente este de ..... iar construcțiile propuse vor avea  
un regim de înălțime minimum ..... maxim .....

- **sistemul** constructiv și principalele materiale de construcție permise: .....

- pentru lucrările de racord la rețele publice sau edilitare se va obține Certificatul de  
Urbanism și Autorizația de construire cu acordul deținătorilor legali.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, conform cererii, pentru întocmirea  
documentației privind: *refacerea suprafețelor la clădirea*  
*existența* .....

Documentația tehnică, pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va  
fi însoțită de următoarele avize și studii: *aviz CJMAS, Ministerul*  
*Calitatii*  
*si luu propuneri* .....

**NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE** și are valabilitate ..... *12*  
luni de la data emiterii.



PR [redacted]

[redacted]

Marca ENACHE

ARHITECT ȘEF, [redacted]

INSPECTOR SPEC., [redacted]

Data întocmirii ..... *19.02.* 199*9*  
Achitat taxa de ..... *41250* lei cu chitanța nr. *6466476* din ..... *17.05* 199*9*  
Transmis solicitantului la data de ..... *17.05* 199*9* direct (prin poștă).  
**PRELUNGIT VALABILITATEA CU** ..... **LUNI**, până la data de .....

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

INSPECTOR SPEC.,

Data prelungirii valabilității ..... 199\_  
Achitat taxa ..... de lei cu chitanța nr. .... din ..... 199\_  
Transmis solicitantului la data de ..... 199\_ direct (prin poștă).