



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. .... 1362 din 17.02.1999

Ca urmare a cererii adresate de **ARHIEPISCOPIA TERNIȘORULUI**  
**premierul preot consilier HOGEA STANCA** endomiciliul (sediu)  
în județul **Gra** localitatea **Cea** cod  
poștal **8700** strada **Arhiepiscopiei** nr. **23** bloc ..... sc.....  
ap. înregistrat la nr. **8120** din data de **17.02.1999**.

În baza prevederilor legii nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor se

### CERTIFICĂ

Pentru terenul și construcțiile situate în județul **CONSTANȚA**, municipiul **CONSTANȚA**, cod poștal **8700**, strada **Arhiepiscopiei** nr. **23**,  
bloc ..... sc. .... ap. .... Nr. fișă cadastrală (Nr. carte funciară) ..... numărul  
topografic al parcelei ..... sau identificat prin **plan de tracăt**

#### 1. REGIMUL JURIDIC

- Terenul este situat în intravilanul (extravilanul) **municipiului Constanța**
- Imobilul este proprietatea (în administrare) **Arhiepiscopiei Ternișorului** dobândit prin:
- Servituri care grevează asupra imobilului

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosirea actuală a terenului este .....
- Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate .....
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului său din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
  - zone protejate .....
  - interdicții temporare (definitive) de construire .....

#### 3. REGIMUL TEHNIC

- Procentul de ocupare a terenului (POT) \* existent ..... \* propus .....
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) \* existent ..... \* propus .....
- Dimensiunile și suprafetele minime sau maxime ale parcelelor ..... **1125**

**Echiparea cu utilități:** zona dispune (nu dispune) de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică și termică).

**Circulația autovehiculelor** se face pe strada existentă (.....), iar cea a pietonilor pe trotuarele aferente.

Accesele se vor realiza din ..... și  
parcajele necesare se vor asigura .....

- alinierea terenurilor și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului și distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine .....

- înălțimea construcțiilor și caracteristicile volumetrice ale acestora:  
înălțimea construcțiilor existente este de ..... iar construcțiile propuse vor avea un regim de înălțime minimum ..... maxim .....

- sistemul constructiv și principalele materiale de construcție permise: .....

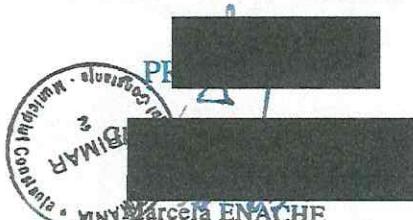
- pentru lucrările de racord la rețelele publice sau edilitare se va obține Certificatul de Urbanism și Autorizația de construire cu acordul deținătorilor legali.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, conform cererii, pentru întocmirea documentației privind: *permis de cumpărare la clădirea ex-școală*.

Documentația tehnică, pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii: *aviz CJMIS, Ministerul*

*Ortodoxă*  
*foliu proiectat*

NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE și are valabilitate ..... (2) luni de la data emiterii.



ARHITECT ŞEF,

INSPECTOR SPEC.,

Data întocmirii ..... 19.02.1999  
Achitat taxa de ..... 11250 lei cu chitanța nr. 646622 din ..... 17.05.1999  
Transmis solicitantului la data de ..... 19.02.1999 direct (prin poștă).

PRELUNGIT VALABILITATEA CU ..... LUNI, până la data de .....

PRIMAR,

ARHITECT ŞEF,

SECRETAR,

INSPECTOR SPEC.,

Data prelungirii valabilității ..... 199.....  
Achitat taxa ..... de lei cu chitanța nr. ..... din ..... 199.....  
Transmis solicitantului la data de ..... 199..... direct (prin poștă).