

Subscrisa **CITR SPRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Silver Business Center, str. Calea Dorobanților nr. 48, etaj 6, județul Cluj, având nr. de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare RFO 0253/31.12.2006 și CIF RO21057514, în calitate de administrator judiciar al **DAMEN SHIPYARDS MANGALIA SA** (în insolvență, în insolvency, en procedure collective), cu sediul în Municipiul Mangalia, Str. Portului Nr.1, Județ Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J13/602/1997, având CUI 9115330, în dosarul nr. 3753/118/2024, aflat pe rolul Tribunalului Constanța, Secția a II- a Civilă, **ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ COMPETITIVĂ CU PREȚ ÎN URCARE**, pentru valorificarea următoarelor active imobile:

1. Teren extravilan 65000 mp în Limanu, jud. Constanța, DN39 (vis-a-vis de Santierul Naval Mangalia), CF 102355, preț pornire – 612.750 Euro.
2. Teren intravilan 40000 mp în Mangalia, Str. Oborului FN, Lot 20, jud. Constanța, CF 102244, preț pornire – 401.250 Euro.
3. Teren intravilan 20314 mp în Mangalia, Cartier Dobrogea 1, Str. Ion Jalea nr. 6, jud. Constanța, CF 102272, preț pornire – 277.500 Euro.
4. Teren intravilan 13160 mp în Mangalia, Cartier Dobrogea 1, Str. Oituz nr. 105, jud. Constanța, CF 102278, preț pornire – 179.881 Euro.
5. Teren intravilan 13408 mp în Mangalia, Cartier Dobrogea 1, Str. Ion Jalea nr. 4, jud. Constanța, CF 102243, preț pornire – 183.271 Euro.
6. Teren intravilan 5520 mp în Mangalia, Cartier Dobrogea 1, Str. Titu Maiorescu nr. 34, jud. Constanța, CF 102247, preț pornire – 79.643 Euro.
7. Imobil Cămin cazare nefamiliști C2, P+4E în Mangalia, Str. Portului nr 1, jud. Constanța, CF 107284-C1, preț pornire – 945.911 Euro.
8. Imobil Cămin cazare nefamiliști C7, P+4E plus bunuri mobile aferente, în Mangalia, Str. Portului nr 1, jud. Constanța, CF 104861-C1, preț pornire – 1.059.515 Euro.
9. Imobil Cămin cazare nefamiliști C9, P+4E plus Anexă (Cantină/ Market) și bunuri mobile aferente, în Mangalia, Str. Portului nr 1, jud. Constanța, CF 104628-C1, preț pornire – 1.106.878 Euro.
10. Imobil Cămin cazare, P+E+M plus bunuri mobile aferente, în 23 August, Str. Alexandru Vlahuță nr 2, jud. Constanța, CF 113653, preț pornire – 232.040 Euro.
11. Imobil Casă de locuit (vilă), P+E+M plus bunuri mobile aferente, în Mangalia, Str. Apostol Andrei nr 7, jud. Constanța, CF 108568, preț pornire – 163.725 Euro.

Prețurile **NU includ TVA**. Cu privire la TVA, se vor aplica prevederile legale în vigoare la data licitației, pentru fiecare tip de activ.

Argeș

T: 0314 250 541
F: 0314 250 683
E: arges@cit.ro

Bihor

T: 0359 421 494
F: 0359 421 494
E: bihor@cit.ro

București

T: 021 32 66 014/015
F: 021 32 66 013
E: bucuresti@cit.ro

Cluj

T: 0264 444 821/822
F: 0264 444 823
E: office@cit.ro

Galăț

T: 0213 266 014/015
F: 0213 266 013
E: galati@cit.ro

Ilfov

T: 0213 266 014/015
F: 0213 266 013
E: ilfov@cit.ro

Licitația va avea loc în data de **24.09.2024**, ora **15:00**, **prin mijloace de comunicare la distanță (videoconferință on-line)**. În caz de neajudecare, se va mai organiza o licitație în data de **01.10.2024**, în aceleași condiții de preț, oră și locație.

Caietele de sarcini se pot achiziționa de la sediul administratorului judiciar sau prin corespondență on-line. Documentația de înscriere la licitație va trebui depusă sau transmisă prin e-mail **până la ora 15:00 a zilei lucrătoare anterioare ședinței de licitație**. Achiziționarea Caietului de sarcini (câte un caiet de sarcini pentru fiecare activ) este obligatorie pentru participarea la licitație. Prețul Caietelor de sarcini este cuprins între **500 și 2.500 Lei+TVA**.

Garanția de participare este **10%** din prețul de pornire fără TVA.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în Regulamentul cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitației, care este anexă la Caietul de sarcini.

Cei interesați pot obține date suplimentare și informații pe platforma de vânzări a administratorului judiciar sales.citr.ro, *Bun căutat: DAMEN*, la telefon **0732.712904** sau la adresa de e-mail constantin.voicu@citr.ro.

Argeș

T: 0314 250 541
F: 0314 250 683
E: arges@citr.ro

Bihor

T: 0359 421 494
F: 0359 421 494
E: bihor@citr.ro

București

T: 021 32 66 014/015
F: 021 32 66 013
E: bucuresti@citr.ro

Cluj

T: 0264 444 821/822
F: 0264 444 823
E: office@citr.ro

Galați

T: 0213 266 014/015
F: 0213 266 013
E: galati@citr.ro

Ilfov

T: 0213 266 014/015
F: 0213 266 013
E: ilfov@citr.ro