



CULMEA TUPEULUI!

PATRONII UNUI RESTAURANT DIN MANGALIA AU CERUT ÎN INSTANȚĂ SĂ DEVINĂ PROPRIETARIII SUPRAFEȚEI PESTE CARE S-AU EXTINS ILEGAL



O încercare de a legaliza extinderea unui imobil, realizată fără autorizație de construire, a fost blocată de instanță. Magistrații au considerat că acceptarea unei astfel de cereri ar reprezenta o „fraudă la lege”, subliniind că dreptul de proprietate nu poate fi dobândit prin eludarea

normelor de urbanism.

Conflictul juridic a început în vara anului 2023, când societatea care administrează cunoscutul restaurant „Taverna La Puiu” (sau „Cherhana La Puiu”) a acționat în judecată Primăria Mangalia. Miza procesului este un dosar civil de acesiune imobiliară prin

care agentul economic solicită instanței să îi recunoască dreptul de proprietate asupra unei construcții de 91 mp, ridicată în urmă cu mai bine de un deceniu.

Istoricul unei extinderi...

Continuarea în pag. 7

LĂSAȚI FLĂMÂNZI, ÎN CÂMP

Proprietarii cailor abandonati la Techirghiol în ger, în 2021, nu îi pot recupera, deși au câștigat procesul

Povestea celor 35 de cai găsiți în stare critică pe un câmp din Techirghiol, în iarna anului 2021, a ajuns la un final juridic neașteptat. Deși proprietarii animalelor, soții Marga și Cristian Țucă, au reușit să anuleze în instanță ordinul prin care poliția le-a ridicat animalele degerate și flămânde, aceștia au rămas acum și fără cai, și fără soluții legale...



Continuarea în pag. 6

IMOBILUL SE AFLĂ PE UN SIT ISTORIC

O clădire istorică va fi transformată într-o clinică modernă

Tot mai multe proiecte prind contur în centrul municipiului Constanța, fie prin construirea de noi imobile care nu respectă armonia urbanistică, fie prin reabilitarea și transformarea clădirilor existente. În centrul vechi și Zona Peninsulară, disonanța urbană este vizibilă, dar există și investiții menite să readucă la viață clădirile vechi, oferindu-le șansa unui nou capitol. Un exemplu recent este...



Continuarea în pag. 5

CE SE ÎNTÂMPLĂ?

TREI LUNI DE LA ÎNCHIDEREA STRĂZII VALEA PORTULUI. NU EXISTĂ ÎNCĂ UN TERMEN PENTRU REDESCHIDERE

Au trecut mai bine de trei luni din momentul în care Primăria Municipiului Constanța a anunțat închiderea circulației rutiere pe strada Valea Por-

tului, tronsonul cuprins între strada Prelungirea Traian și accesul la Poarta 3 a Portului Constanța, ca urmare a riscului crescut de surprare a carosabi-

lului. Primăria Constanța primește lunar rapoarte privind situația...

Continuarea în pag. 2



Editorial

ROMÂNIA, ȚARĂ FRUMOASĂ, ȚARĂ SIGURĂ, PĂCAT CĂ NU ȘTIE NIMENI ȘI CĂ-I LOCUITĂ

România e o țară sigură, o țară binecuvântată de Dumnezeu cu munți, păduri, Delta, mare, plaje întinse, bla, bla, bla. Știm asta noi și... cam atât. Punem de un comunicat pe care îl trimitem intern, iar pe plan extern nu știe nimeni că existăm decât prin faptul că nu suntem în stare să

articulăm măcar o vorbă în legătură cu războiul din Orientul Mijlociu. Nu ne poziționăm în nici un fel, stăm... ca ăla în păpușoi, dacă știți expresia... Stăm la cutie, stăm ca struțul cu capul în nisip, stăm! E liniște. Or gândi ai noștri vreo strategie. Sau habar nu au ce să zică, fiindcă le

tremură izmenele pe ei! Nu zic să ne aruncăm ca proștii, să ne rupem gâtul, dar nici nu arată că am fi vreo națiune care să conteze vreodată, de acum înainte, dacă vom continua să avem astfel de atitudini. Nu există, ca țară, să adoptăm

Continuarea în pag. 2

CE SE ÎNTÂMPLĂ?

TREI LUNI DE LA ÎNCHIDEREA STRĂZII VALEA PORTULUI. NU EXISTĂ ÎNCĂ UN TERMEN PENTRU REDESCHIDERE

Au trecut mai bine de trei luni din momentul în care Primăria Municipiului Constanța a anunțat închiderea circulației rutiere pe strada Valea Portului, tronsonul cuprins între strada Prelungirea Traian și accesul la Poarta 3 a Portului Constanța, ca urmare a riscului crescut de surpare a carosabilului. Primăria Constanța primește lunar rapoarte privind situația taluzului și evoluția fenomenelor apărute, iar Confort Urban desfășoară lucrări pentru limitarea riscurilor și stabilizarea temporară a terenului. Însă, până la implementarea unor soluții definitive, circulația rămâne închisă, fără ca autoritățile să anunțe deocamdată un termen clar pentru redeschidere.

Valea Portului a fost închisă pe 7 noiembrie 2025, însă autoritățile locale subliniază că această restricție are un caracter preventiv și este valabilă pe o perioadă nedeterminată. Municipality justifiă măsura prin faptul că eroziunea poate genera deteriorări majore asupra carosabilului, existând riscul apariției unor surpări.

Au trecut trei luni de la închiderea străzii, iar reprezentanții Primăriei Municipiului Constanța au precizat, pentru Focus Press, că primesc lunar rapoarte privind situația taluzului din zonă și evoluția fenomenelor apărute, în timp ce societatea Confort Urban desfășoară lucrări pentru limitarea riscurilor. Intervenția se desfășoară pe două direcții, susțin reprezentanții municipalității. Una vizează prevenția și stabilizarea temporară a terenului, iar cea de-a doua direcție presupune stabilirea unei soluții de intervenție pentru întreaga zonă.

„Primăria Constanța primește lunar rapoarte privind situația taluzului de pe Valea Portului și are o imagine completă asupra stării acestuia și a evoluției fenomenelor apărute.

Intervenția se realizează pe două direcții. Prima vizează prevenția și stabilizarea temporară a terenului, până la implementarea soluției finale. În acest scop a fost realizată o expertiză preliminară, care indică metodele și zonele în care se poate interveni pentru limitarea riscurilor. Totodată, Confort Urban desfășoară lucrări de reparare și construire a rigolei dinspre versant și strada Valea Portului. A fost montată o bordură pe întreaga lungime a străzii, de la sensul giratoriu până la Poarta 1, pentru a împiedica scurgerea apei pe zonele afectate ale văii.

Cea de-a doua direcție presupune stabilirea unei soluții de intervenție pentru întreaga zonă. A fost realizată cercetarea de piață, iar în regim de urgență urmează achiziționarea unui expert care va întocmi o expertiză complexă, necesară pentru identificarea soluțiilor de stabilizare totală a zonei”, au transmis reprezentanții Primăriei Constanța, pentru Focus Press.

Până atunci, Valea Portului va rămâne închisă.

ABADL susține că nu poate interveni în acest caz! De ce?

Reprezentanții Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral au explicat, într-un răspuns pentru Focus Press, că nu pot interveni în această zonă din simplul motiv că terenul se află în administrarea sa. Drept urmare, responsabilitatea revine autorităților locale.

Tot ce poate face ABADL în această speță este să monitorizeze și să efectueze evaluări, fie geotehnice, topografice sau de laborator.

De unde au pornit problemele?

Primarul Vergil Chițac a explicat, într-un interviu acordat Focus Press,



că principala cauză a acestor probleme se leagă de gestionarea apelor subterane. Concret, în perioada comunistă, terenurile erau dotate cu sisteme de drenaj care permiteau scurgerea apei din pânza freatică. Astfel, apa nu se mai acumula în sol, iar taluzurile rămăneau stabile. În prezent, aceste sisteme sunt obturate, iar apa nu mai poate să se scurgă natural, rezultând saturarea solului cu apă.

„În zona aceea, în vremurile trecute, pe vremea comunismului, exista un sistem de drenaj, astfel încât apele din interior erau evacuate. Aceste sisteme de drenaj au fost obturate. Prin ele curgeau apele din pânza freatică și nu erau reținute în pământ. Iar dacă apa nu are pe unde să se scurgă, taluzul își pierde stabilitatea. Luăm măsuri de prevenție. Probleme de stabilitate a taluzului, pe aceeași logică fizică, am avut și în zona Bisericii Grecești și în zona Reyna”, a declarat primarul Vergil Chițac, în cadrul unui interviu acordat ziarului Focus Press.

Andreea CONDURACHE

EDITORIAL

continuare din pagina 1

o astfel de poziție, nu există! Am urmărit știrile externe în ultimele zile mai mult decât de obicei: admirabilă poziția Franței! N-au vrut să gădile SUA, bun!, dar au transmis - francezii - că sunt solidari cu țările "târâte fără voia lor în război". Ce arată asta? Că atunci când lucrurile se vor potoli, francezii vor sta la masă cu bogații lumii, ăia din Emirate și din Qatar. România? ...Da!, momentan ne chinuim să vedem ce facem cu românii blocați în Orientul Mijlociu. Ne chinuim, da!, e termenul corect. Pe de o parte, Ministerul de Externe abia mișcă, pe de altă parte, românii din țară, mulți, se dau de ceasul morții pe Internet, comentând: "Dar de ce să plătească statul să-i aducă pe ăia acasă pe banii statului, ce, i-am pus noi să meargă în vacanță la Dubai!?!". Atât îi duce pe unii capul, fix atât! Dar ia să rămână "ăia" în Dubai și să crape, mă!, ia să dea racheta și drona peste ei, să se învețe minte să mai meargă altă dată "pe lux și opulență, că nici măcar n-aș merge vreodată acolo, e nasol, pute, n-ai ce să vezi acolo...". Da, și strugurii sunt acri, așa-i!? Și dacă mai analizăm un pic, vedeți că Dubai e un oraș. Țara se cheamă Emiratele Arabe Unite. În fine... Iar dacă "ăia" crapă prin Emirate, știți ce urmează? Corul bocitoarelor pe Internet! Aceleași bocitoare care zbură acum că ce caută românii în Dubai, vor zice că ce au puzit autoritățile din România, cum de au permis să se întâmple așa nenorocire, cum de nu i-au repatriat pe conașionarii lor iubiți.

Și mă întorc la frumoasa Românie, țara cu munți, păduri, Dunăre, mare etc. O țară frumoasă, păcat că e locuită! Și n-are nici autostrăzi, le avem doar pe hârtie, că în viața reală ne împiedicăm ba de gândacul protejat de lege, ba nu ne deplasăm pe teren să facem schițele, le facem doar din birou, și-atunci ne trezim că am trasat autostrada prin mijlocul unei părți de schi... Apropo: ce autostrăzi frumoase au unii! - ghinion că e acum război la ei, că uite așa am fi avut șansă să aducem la noi turiștii din alte țări. Ar veni ei, turiștii, dar n-au habar de România! Sau au habar, de fapt, dar n-au habar ce poate oferi țara asta. Nu știe nimeni că e o țară sigură, nu știe nimeni de frumusețile naturale. Păi, nu știe, că ne promovăm doar noi între noi, ne anunțăm noi între noi printr-un comunicat de presă trimis de industria HoReCa. Că atât putem, n-are țara bani de promovare externă...? N-are cap!

Alexandra CUCU

ÎN RĂZBOI CU JOCURILE DE NOROC

Primarul municipiului Tulcea, Ștefan Ilie: „Vom interzice păcănelele, dacă va fi posibil”

Guvernul a modificat, prin Ordonanță de urgență privind administrația, reglementările referitoare la organizarea și exploatarea jocurilor de noroc. A fost introdusă obligația operatorilor licențiați de a obține, pe lângă licența națională, și o autorizație de funcționare de la autoritatea administrației publice locale pe raza căreia își desfășoară activitatea.

Acest lucru deschide oportunitatea primarilor de a elimina sălile de păcănele din localități

pe care le conduc, iar mai mulți edili și-au exprimat, deja, intenția în acest sens. Unul dintre aceștia este primarul municipiului Tulcea, Ștefan Ilie, care vede situația ca pe o "problemă socială gravă", care a condus inclusiv la sinucideri în rândul celor care au căzut în patima jocurilor de noroc.

"Dacă legislația care a fost aprobată va permite municipalității, primarului și Consiliului Local să interzică cu desăvârșire astfel de practici într-un oraș, cu

siguranță și eu voi propune acest lucru", a declarat primarul municipiului Tulcea.

"Cetățenii ne-au transmis în nenumărate rânduri nemulțumirile legate de aceste săli, însă aceste săli nu au fost niciodată la îndemâna primarilor, nu primăriile le autorizează. De acum înainte însă, iată, a fost creat cadrul ca aceste săli să ajungă la administrațiile locale. Așteptăm însă normele de aplicabilitate a ordonanței, pentru că sigur vor exista și presiunile din partea ce-

lor care dețin astfel de afaceri... Dacă aceste afaceri ar fi fost autorizate de primar, nu se mai ajungea în situația aceasta, de a fi câte o sală pe fiecare stradă", a spus Ștefan Ilie.

Primarul municipiului Tulcea a putut face un singur lucru care să descurajeze menținerea sălilor de jocuri de noroc pe raza localității: a mărit taxele pentru acest business.

Primarul a amintit faptul că municipiul Tulcea este printre puținele primării din țară care a

supraimpozitat clădirile folosite de firmele specializate în jocuri de noroc. „Suntem printre puținele primării din țară care a mărit de 500 de ori impozitul clădirilor unde se desfășoară astfel de activități, prin hotărârea Consiliului Local”. "100 de astfel de săli la o populație de 80 de mii, 70 de mii care locuiesc efectiv în Tulcea, este foarte mult", a conchis edilul, care a subliniat: "Le vom interzice, dacă va fi posibil".

Alexandra CUCU

ANALIZĂ FOCUS PRESS

ANALIȘTII AVERTIZEAZĂ: CONFLICTELE DIN ORIENTUL MIJLOCIU POT LOVI ROMÂNIA PRIN SCUMPIRI ȘI INSTABILITATE, NU PRIN RĂZBOI

Tensiunile din Orientul Mijlociu continuă să se amplifice, pe fondul atacurilor reciproce, al riscului de extindere regională a conflictului și al implicării indirecte a marilor puteri. Escaladarea violențelor afectează deja piețele energetice, rutele comerciale strategice și stabilitatea geopolitică globală, generând temeri legate de securitate, economie și posibile crize umanitare în perioada următoare.

Escaladarea conflictelor din Orientul Mijlociu nu ar avea, pe termen scurt, consecințe directe asupra României din punct de vedere militar sau politic, însă efectele economice sunt deja vizibile, avertizează analiștii. Potrivit lui Răzvan Pantelimon, principalele riscuri vizează scumpirea energiei, creșterea fluxurilor de migranți și instabilitatea regională, în timp ce Cătălin Anghel subliniază că majorările de prețuri la combustibil vor fi graduale și nu justifică panică, România nefiind o țintă directă și fiind, deocamdată, departe de zona conflictului.

„Pe termen scurt ne afectează creșterea prețurilor la combustibil. Deocamdată, prețul la baril este 80 de dolari, dar depinde de cât de mult se întârzie cu acest conflict. Evident că vor fi efecte secundare regăsite în prețuri, dar nu vor crește prețurile la alimente în această lună instantaneu. Doar se vehiculează deocamdată că prețul la pompă ar putea ajunge la 10 lei, dar este o speculație. Nu trebuie să ne panicăm, este un moment cu un spike de creștere, o să treacă și o să revină. Prețurile la pompă nu sunt aliniată la cât e barilul în ziua aceea, ele se regăsesc peste o lună, două. Acum se lucrează cu stocurile curente care sunt pe



Cătălin Anghel

Răzvan Pantelimon

prețurile vechi. Noi deocamdată nu suntem implicați și suntem departe de acea zonă, este o speculație pentru că și noi avem o bază militară în județ, dar este foarte departe și nu avem motive să ne panicăm”, a precizat Cătălin Anghel, analist și specialist în securitate cibernetică.

Răzvan Pantelimon susține că România nu va fi afectată direct, pe termen scurt, de conflictul din Orientul Mijlociu, însă avertizează că instabilitatea prelungită poate genera efecte serioase, în special economice și migraționiste, cu impact inclusiv asupra țării noastre.

„În context politic, cel puțin pe moment, nu vom fi afectați, pentru că nu suntem implicați direct în conflict. Însă vedem că există și atacuri asupra unor state, asupra unor baze britanice în Cipru,

baze americane în toată zona Orientului Mijlociu. Am văzut isteria asta națională că o să atace bazele americane în România. Este greu de crezut, pentru că distanța este foarte mare și nu cred că se va ajunge la acest punct. Însă instabilitatea de acolo, pe termen lung, ne va putea afecta în momentul în care, să zicem, va începe un război civil sau vom avea instabilitate îndelungată; vor crește fluxurile de migranți.

Deja am văzut că sunt mulți iranieni care își părăsesc țara și atunci probabil vor crește fluxurile de migranți în întreaga Europa și este posibil și în România. Deci asta, acum, ar fi o consecință, poate, la nivel politic. Depinde foarte mult de ce se va întâmpla și de ce nevoie vor avea și ceilalți parteneri. Vedem că Uniunea Europeană este destul de divizată și destul de reținută

în ceea ce privește participarea, dar, dacă se va lua o decizie de implicare mai complexă, atunci automat și România va fi implicată sau, dacă ni se va solicita de către Statele Unite să ne implicăm, atunci probabil că vor fi și astfel de implicații.

Însă pericolele cele mai mari, să spunem așa, și unde vom fi clar afectați, deja probabil am început să fim, vor fi pe zona economică, pentru că tot ce se întâmplă acolo va duce la creșterea barilului. Deja înțeleg că pe burse a ajuns la 100 de dolari și merge către 120 de dolari, ceea ce este o creștere imensă, și atunci vom asista la niște scumpiri în lanț, atât la pompă, cât și la toate prețurile, în consecință.

Deci aceasta va fi ca o primă consecință, apoi tot ce înseamnă blocarea fluxului maritim prin strâmtoarea Ormuz, deci nu doar cele de petrol, ci și alte elemente, vor duce și ele la creșteri de prețuri, plus că acest conflict lasă oarecum descoperită zona Ucrainei. Vezi că nimeni nu mai vorbește ce se întâmplă în Ucraina și atunci probabil că și asta ne va putea afecta, pentru că este în imediata noastră vecinătate. Cam astea ar fi, să spunem, riscurile imediate.

Acum, pe termen mediu și lung, putem să vedem o creștere a terorismului. Din fericire, în România noi nu am avut astfel de situații, pentru că serviciile își fac treaba din punctul ăsta de vedere și nu am avut atentate”, a declarat Răzvan Pantelimon, lector universitar și analist de politică externă.

Articol integral: www.focuspress.ro
Mihaela GIUGLEA

PLATĂ PENTRU PARCARE PE DOMENIUL PUBLIC

Ați primit înștiințare de la SPIT că nu primiți taxa de 200 de lei înapoi? Iată ce se întâmplă

Situația legată de taxa de 200 de lei, pentru ocuparea domeniului public, încă este incertă pentru mulți constănțeni. Oamenii știu că a fost anulată de instanță, însă nu înțeleg de ce nu primesc banii înapoi sau de ce nu se scade suma respectivă din impozitul pe anul curent. În plus, recent au primit înștiințări de la SPIT prin care li s-a comunicat că fuseseră introduși în mecanismul expres de compensare din oficiu, doar că... în continuare, urmează un

text formulat în termeni tehnici și juridici, greu de înțeles pentru publicul larg.

Vorbim despre bucată aceasta de text: „Ulterior înregistrării cererii de restituire/compensare, în raport de care subscrisul serviciu s-ar fi rezumat doar la respingerea acesteia pentru motivele anterior arătate, vă informăm că ați fost introdus în mecanismul expres de compensare din oficiu, în condițiile și procedura administrativă stabilite prin HCL nr. 435/2025, adoptată de Consiliul

local la data de 12.12.2025. Însă, aplicarea HCL nr. 435/2025 a fost sistată de subscrisul serviciu, ca efect al exercitării tutelei administrative de către Instituția Prefectului – Județul Constanța, conform art. 3 alin. (1) și (3) din Legea nr. 554/2004”.

Ce înseamnă mai exact?

Fostul city manager al orașului Constanța avocatul Felicia Ovanesian, a explicat:

„Răspund aici tuturor ce-

lor care au primit răspuns de la SPIT, legat de compensare și se/mă întreabă ce este de făcut în continuare! Nimic. SPIT a răspuns că v-a băgat pe toți în compensare, dar nu poate opera din cauză că prefectul a atacat hotărârea de Consiliu Local având ca obiect compensarea în justiție. Ceea ce înseamnă suspendarea executării hotărârii de compensare până la soluționarea litigiului. Deci - până aici - este corectă poziția SPIT! Mai departe, câștigă prefectul, nu se com-

pensează nimic. Pierde prefectul se compensează. Ce nu vă spune SPIT, deși ar trebui să o facă, că doar le plătim salariile, este exact ce am scris eu mai sus! Că va relua procedura de compensare dacă acțiunea prefectului se respinge. Se confirmă ce spun de multă vreme, că nu există funcționar public în stare să ofere un răspuns pe care să îl înțeleagă cineva, oricine!”.

Articol integral:
www.focuspress.ro

Liliana BELCIUG

O.B.A. DIFFERENT BY LUXURY

0731. 622. 622

www.obadifferentbyluxury.ro

office@obadifferentbyluxury.ro

Interreg

Co-funded by
the European Union

NEXT Black Sea Basin

COMUNA LIMANU PARTICIPĂ LA INIȚIATIVA REGIONALĂ PENTRU DEZVOLTAREA TURISMULUI DURABIL ÎN BAZINUL MĂRII NEGRE



Comuna Limanu este implicată în derularea proiectului european „Sustainable Destinations Black Sea Network (SUSDEST-NET)”, finanțat prin Programul Interreg NEXT Bazinul Mării Negre 2021–2027, cu sprijinul Uniunii Europene. Proiectul se va implementa în perioada **noiembrie 2025 – mai 2028** și are ca obiectiv sprijinirea dezvoltării unei regiuni a Mării Negre mai competitive și mai reziliente, prin promovarea economiei albastre și a turismului durabil.

Participarea Comunei Limanu în cadrul acestui proiect răspunde nevoii de a aborda într-un mod integrat provocările actuale din domeniul turismu-

lui, precum presiunea asupra mediului, sezonalitatea, utilizarea ineficientă a resurselor și necesitatea unei cooperări mai strânse între autorități, sectorul privat și comunitățile locale.

Proiectul SUSDEST-NET urmărește susținerea destinațiilor turistice partenerice printr-o serie de acțiuni concrete, axate pe:

- integrarea principiilor de sustenabilitate ESG în politicile și practicile de management al destinațiilor;
- introducerea tehnologiilor digitale și a soluțiilor bazate pe inteligență artificială în procesul de planificare și monitorizare turistică;
- consolidarea capacității instituțio-

nale a autorităților locale și a actorilor relevanți din domeniul turismului;

– facilitarea cooperării transnaționale și a schimbului de experiență între destinații din regiunea Mării Negre.

Un aspect inovator al proiectului îl reprezintă dezvoltarea unui **sistem inteligent de recomandare și monitorizare**, care va permite colectarea și analiza datelor relevante pentru evaluarea performanței destinațiilor din punct de vedere al sustenabilității. Totodată, va fi creată o **platformă digitală de educație și colaborare**, menită să sprijine autoritățile publice, profesioniștii din turism și comunitățile locale în procesul de luare a deciziilor și în implementarea măsurilor durabile.

Valoarea totală a proiectului este de **1.415.719,10 euro**, din care **90% reprezintă finanțare nerambursabilă** asigurată prin fonduri ale Uniunii Europene, diferența fiind acoperită prin contribuția partenerilor.

Proiectul este implementat în parteneriat cu organizații și autorități publice din **Grecia, Bulgaria, România, Republica Moldova și Turcia**, liderul de parteneriat fiind **Municipiul Kavala (Grecia)**. Prin implicarea sa, Comuna Limanu contribuie la definirea abordărilor comune, la testarea soluțiilor pilot și la promovarea destinațiilor turistice care respectă principiile dezvoltării durabile.

Activitățile derulate la nivel local vor fi corelate cu prioritățile de dezvoltare ale comunei și cu inițiativele existente în domeniul turismului, având ca scop creșterea atractivității zonei, protejarea patrimoniului natural și cultural și implicarea activă a comunității locale.

Prin participarea la SUSDEST-NET, **Comuna Limanu își afirmă angajamentul pentru un turism responsabil**, orientat spre inovație, cooperare regională și dezvoltare sustenabilă pe termen lung.

Countries



ENERGÍA

RESIDENCE

Nu construim apartamente, împlinim dorințele!

0790 000 294

office@energiareidence.ro
Str. Constantin Bobescu 101 - Constanța



BANALA INVESTIGAȚIE CARE NE POATE FERI DE CANCER GASTRIC

DR. MARILENA MUȘAT DE LA DIALEX MEDICAL CENTER:
„AFECȚIUNILE DIGESTIVE, TOT MAI FRECVENTE ÎN RÂNDUL PACIENȚILOR”

dr. Marilena Mușat

Tot mai multe persoane se confruntă în ultimii ani cu afecțiuni digestive precum gastrita, ulcerul sau infecția cu *Helicobacter pylori*. Despre importanța diagnosticării precoce și a investigațiilor de specialitate a vorbit dr. Marilena Mușat, medic gastroenterolog în cadrul Dialex Medical Center, într-un interviu acordat WAVE Radio.

Privit specialistului, infecția cu *Helicobacter pylori* reprezintă una dintre cele mai

frecvente cauze ale inflamației gastrice și poate avea consecințe grave dacă nu este tratată corespunzător.

Ce este *Helicobacter pylori*

Helicobacter pylori este o bacterie care infectează mucoasa stomacului și determină frecvent apariția gastritei și a ulcerului gastric sau duodenal. În timp, evoluția netratată a infecției poate favoriza apariția cancerului gastric.

„Gastrita este o afecțiune extrem de frecventă, iar în majoritatea cazurilor este determinată de infecția cu *Helicobacter pylori*. Din fericire, aceasta beneficiază de tratament curativ atunci când este diagnosticată corect”, a explicat dr. Marilena Mușat.

Medicul subliniază că nu doar infecția bacteriană este responsabilă pentru problemele digestive, ci și schimbările stilului de viață din ultimele decenii: alimentația dezechilibrată, stresul și factorii de mediu contribuind la apariția inflamației gastrice.

Simptomele care nu trebuie ignorate

Manifestările pot fi variate și uneori nespecifice. Printre cele mai frecvente simptome se numără: dureri abdominale sau epigastrice, balonare persistentă, senzație de arsură în capul pieptului, greață și vărsături, alternanță între diaree și constipație, scădere inexplicabilă în greutate, sângerări digestive.

„Mulți pacienți se prezintă doar pentru balonare sau disconfort abdominal persistent. De aceea, investigațiile sunt esențiale pentru stabilirea ca-

uzei și inițierea tratamentului corect”, a precizat medicul gastroenterolog.

Tratamentul infecției cu *Helicobacter pylori* constă, în majoritatea cazurilor, într-o schemă de antibioticoterapie combinată cu medicamente pentru protecția gastrică și intestinală. Ulterior, este necesară verificarea eradicării bacteriei.

Importanța endoscopiei și colonoscopiei

Pentru diagnosticarea corectă a afecțiunilor digestive sunt recomandate investigații endoscopice, ecografice și analize biologice, în special după vârsta de 40-50 de ani sau în prezența simptomelor persistente.

Colonoscopia permite identificarea și îndepărtarea polipilor colonici înainte ca aceștia să se transforme malign.

„Polipii mici nu produc simptome. Dacă sunt descoperiți la timp și rezecați endoscopic, putem preveni apariția cancerului colorectal”, a explicat dr. Mușat.

Specialistul atrage atenția că vârsta de screening scade tot mai mult, existând cazuri de pacienți tineri diagnosticați fără antecedente familiale.

Proceduri sigure și fără durere

Atât endoscopia digestivă superioară, cât și colonoscopia se realizează, de regulă, cu sedare intravenoasă, pentru confortul pacientului.

„Sedarea utilizată este ușoară și diferită de anestezia generală. Pacientul se trezește rapid, iar după aproximativ 10-15 minute discutăm deja rezultatul investigației”, a explicat medicul.

Durata medie a investigațiilor este de aproximativ 20-30 de minute, variind în funcție de particularitățile fiecărui caz.

De ce este important tratamentul la timp

Helicobacter pylori este clasificat drept agent carcinogen de grad I, iar evoluția îndelungată a infecției poate duce, în timp, la cancer gastric.

„După aproximativ 15 ani de evoluție netratată, infecția poate favoriza apariția cancerului de stomac. De aceea, pacienții simptomatici trebuie tratați și monitorizați corect”, a concluzionat dr. Marilena Mușat.

Loredana MIHAI

IMOBILUL SE AFLĂ PE UN SIT ISTORIC

Proiect medical în centrul Constanței: o clădire istorică va fi transformată într-o clinică modernă

Tot mai multe proiecte prind contur în centrul municipiului Constanța, fie prin construirea de noi imobile care nu respectă armonia urbanistică, fie prin reabilitarea și transformarea clădirilor existente. În centrul vechi și Zona Peninsulară, disonanța urbană este vizibilă, dar există și investiții menite să readucă la viață clădirile vechi, oferindu-le șansa unui nou capitol.

Un exemplu recent este proiectul pregătit de Sante Publiprod Concept pe strada General Manu, care se referă la trans-

formarea unei clădiri cu istorie într-o unitate medicală. Fostul sediu al ENEL va deveni astfel o clinică modernă, parte din rețeaua privată „Clinica Sante”, coordonată de Gabriel-Ionel Ene, cunoscut pentru investițiile sale în laboratoare medicale, clinici și servicii conexe.

După obținerea autorizației de construire, proiectul urmează să fie între în faza cercetării arheologice, esențială pentru că imobilul se află pe un sit istoric - necropola Tomisului antic. În acest context,

Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța (MINAC) a înaintat o cerere pentru autorizarea supravegherii arheologice, necesară pentru schimbarea destinației clădirii din sediu administrativ și spațiu social-cultural în clinică medicală, inclusiv pentru compartimentarea interioară.

Reprezentanții Comisiei Naționale de Arheologie au aprobat cererea, menționând că documentația trebuie completată cu avizul Direcției Județene de Cultură Constanța.

Autorizația de construire

Primăria municipiului Constanța a emis, la 17 septembrie 2025, Autorizația de construire nr. 719 pentru transformarea clădirii într-o unitate medicală modernă. Anterior, în 2022, Primăria a emis două certificate de urbanism pentru aceeași adresă: unul, pe 8 noiembrie, la solicitarea unei persoane fizice, și al doilea, pe 8 decembrie, la solicitarea societății Agronis 2000, reprezentată de Dunăreanu Florin Adrian.

Detalii despre societate

Sante Publiprod Concept SRL a fost înființată pe 3 august 2018, având sediul pe strada Ion Băiescu din Buzău. Unic administrator și asociat este Gabriel-Ionel Ene. Conform bilanțului pentru 2024, cifra de afaceri a fost de 375.630 lei, profitul de 83.975 lei, iar datoriile se ridicau la 5.289.649 lei, cu un angajat.

Loredana MIHAI



Natura lucrează. Știința ajută.

Constanța câștigă.



LĂSAȚI FLĂMÂNZI, ÎN CÂMP

PROPRIETARIILOR CAILOR ABANDONAȚI LA TECHIRGHIOLE ÎN GER, ÎN 2021, NU ÎI POT RECUPERA, DEȘI AU CĂȘTIGAT PROCESUL

Povestea celor 35 de cai găsiți în stare critică pe un câmp din Techirghiol, în iarna anului 2021, a ajuns la un final juridic neașteptat. Deși proprietarii animalelor, soții Marga și Cristian Țucă, au reușit să anuleze în instanță ordinul prin care poliția le-a ridicat animalele degerate și flămânde, aceștia au rămas acum și fără cai, și fără soluții legale.

Cazul a mai fost mediatizat, mai ales că a mai existat un proces pe rolul instanțelor. Totul a început în urmă cu patru ani, când imaginile cu animalele lăsate în voia sortii, în plin ger, au revoltat întreaga comunitate.

Autoritățile au intervenit atunci de urgență, iar caii au fost plasați într-un adăpost privat, singurul disponibil la acel moment. Ulterior, fermierii au contestat decizia de confiscare și, surprinzător, judecătorii le-au dat dreptate, anulând actele prin care caii le-au fost luați.

Problema majoră a apărut însă la punerea în practică a deciziei. Legea spune că animalele confiscate pot fi restituite stăpânilor doar printr-o procedură administrativă, gestionată de un serviciu specializat din cadrul Consiliului Județean.

Însă, la Constanța, acest serviciu de adăpostire a animalelor nu există. Prac-



tic, soții Țucă s-au trezit într-un blocaj birocratic: instanța le-a spus că au dreptul la cai, dar instituția nu are structura necesară pentru a face acest lucru.

Astfel, cei doi fermieri au dat în judecată Consiliul Județean Constanța, cerând judecătorilor să oblige instituția să înființeze de urgență acest serviciu permanent de adăpostire a animalelor.

Strategia lor nu a fost neapărat una de grijă față de restul animalelor din județ, ci o încercare de a forța crearea mecanismului prin care să își primească proprietatea înapoi.

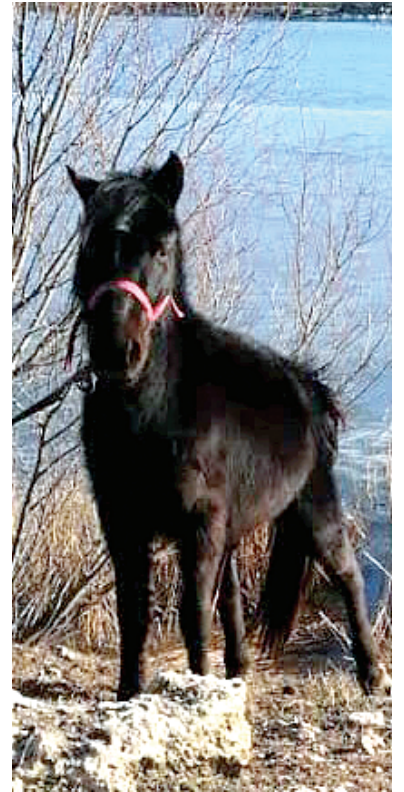
Consiliul Județean s-a apărut în

instanță susținând că nu poate fi obligat la o astfel de măsură și că cererea este nefondată.

După mai bine de un an de procese, magistrații Tribunalului Constanța au respins cererea fermierilor în vara anului 2025.

Așa se face că cei doi soți, proprietarii cailor, au atacat decizia cu recurs la Curtea de Apel.

Verdictul final a venit pe data de 19 februarie a.c., când judecătorii Curții de Apel au respins definitiv cererea soților Țucă, menținând decizia primei instanțe.



Astfel, tentativa fermierilor de a obliga autoritățile județene să își schimbe organigrama pentru a le soluționa problema recuperării cailor a eșuat.

Daniel ALBU

DOTĂRI

Câte autospeciale și ambulanțele are ISU „Dobrogea” pentru misiuni și cine se ocupă de mentenanța lor

În contextul numărului ridicat de solicitări înregistrate zilnic la 112, echipajele Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dobrogea” al județului Constanța intervin cu tehnica și echipamentele aflate în dotare. Parcul auto al instituției cuprinde autospeciale de stingere, ambulanțe SMURD, autospeciale de descarcerare, intervenție CBRN, scafandri, precum și alte mijloace necesare gestionării situațiilor de urgență, iar în 2025 a fost completat cu șase ambulanțe noi prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027 - Proiectul „VIZIUNE 2025”. De asemenea, mai jos veți vedea firmele cu care ISU a încheiat acorduri cadru pentru mentenanța autospecialelor.

Potrivit reprezentanților ISU Dobrogea, care au răspuns la solicitarea Focus Press, principalele elemente de tehnică aflate în dotarea inspectoratului, în funcție de tipurile de risc gestionate și misiunile în care pot fi angrenate, se pot clasifica după cum urmează:

- autospecială de stingere cu apă și spumă - 34
- autospecială de stingere cu pulbere - 1
- autospecială de descarcerare - 4
- autospecială/autoplatformă de salvare și intervenție la înalțimi - 7
- ambulanță de prim ajutor - 18

- ambulanță de terapie intensivă mobilă - 3
- ambulanță de terapie intensivă mobilă NeoNat - 2
- ambulanță de terapie intensivă mobilă CBRN - 1
- autospecială de intervenție la accidente colective și calamități - 1
- autospecială de transport personal și victime multiple - 3
- motocicletă de intervenție urbană SMURD - 2
- autospecială pirotehnică - 1
- autocamion de intervenție - 6
- autospecială de intervenție în caz de urgențe CBRN - 3
- autospecială de scadandri de intervenție - 3
- motopompe remorcabile - 12 (din care 2 sunt de capacitate mărită)
- automacara - 1
- buldoexcavator - 1
- vehicul șenilat amfibiu - 2
- complet tabără mobilă sinistrați - 1
- container multirisic - 3
- container suport medical - 1
- pernă pneumatică - 1
- ambarcațiuni - 18 (dintre care 2 nave și o șalupă multirol)



”În anul 2025 Inspectoratului pentru Situații de Urgență ”Dobrogea” al județului Constanța i-au fost distribuite prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027 - Proiectul VIZIUNE 2025, 5 ambulanțe SMURD B2 și 1 ambulanță SMURD C1”, potrivit reprezentanților ISU Dobrogea.

În urma derulării procedurii de licitație deschisă desfășurată pe platforma SEAP, au fost încheiate acorduri cadru cu

următorii operatori economici: SC Andromeda Serv SRL, SC Utilnavorep SRL, SC BLC Autohouse SRL.

Totodată operațiunile de mentenanță în termen de garanție se realizează la operatorii economici agreați de producător, și anume: SC Cardinal Motors, SC Gradinariu SRL, SC MHS Trucks SRL, SC Volvo Romania SRL - după cum ne-a precizat reprezentanții ISU Dobrogea.

Liliana BELCIUG

CULMEA TUPEULUI!

PATRONII UNUI RESTAURANT DIN MANGALIA AU CERUT ÎN INSTANȚĂ SĂ DEVINĂ PROPRIETARII SUPRAFETEI PESTE CARE S-AU EXTINS ILEGAL

O încercare de a legaliza extinderea unui imobil, realizată fără autorizație de construire, a fost blocată de instanță. Magistrații au considerat că acceptarea unei astfel de cereri ar reprezenta o „fraudă la lege”, subliniind că dreptul de proprietate nu poate fi dobândit prin eludarea normelor de urbanism.

Conflictul juridic a început în vara anului 2023, când societatea care administrează cunoscutul restaurant „Taverna La Puiu” (sau „Cherhana La Puiu”) a acționat în judecată Primăria Mangalia. Miza procesului este un dosar civil de accesiune imobiliară prin care agentul economic solicită instanței să îi recunoască dreptul de proprietate asupra unei construcții de 91 mp, ridicată în urmă cu mai bine de un deceniu.

Istoricul unei extinderi „la negru”

Conform documentelor depuse la dosar, societatea deținea inițial autorizații de construire emise în anii 2000 și 2008 pentru un restaurant cu o suprafață de 97 mp, situat pe un teren din domeniul privat al Municipiului Mangalia. Totuși, în anul 2010, reprezentanții localului au decis extinderea spațiului cu încă 91 mp. Această lucrare a fost realizată prin mijloace proprii, însă cu o omisiune majoră: **lipsa autorizației** de construire.

Argumentul principal al reclamantei în fața judecătorilor a fost unul bazat pe trecerea timpului. Aceștia au susținut că, din moment ce construcția a fost exploatată public încă de la edificare și nu a fost sancționată contravențional în termenul de prescripție de trei ani prevăzut de Legea 50/1991, autoritățile nu mai pot dispune desființarea ei.

Prin urmare, în viziunea societății, instanța ar fi trebuit să constate automat dreptul de proprietate prin accesiune imobiliară artificială.



„Frauda la lege” și bariera impusă de Curtea Supremă

Analizând cererea, Judecătoria Mangalia a respins categoric strategia juridică a reclamantei. Instanța a invocat o decizie crucială a Înaltei Curți de Casație și Justiție (RIL nr. 13/2019), care stabilește clar că lipsa autorizației de construire și a procesului-verbal de recepție constituie impedimente de netrecut pentru recunoașterea dreptului de proprietate pe cale judiciară.

Magistrații au explicat în motivare că o decizie favorabilă ar fi echivalat cu validarea unei conduite ilicite. Dacă instanțele ar permite legalizarea construcțiilor ilegale prin procese de accesiune, s-ar crea un precedent periculos prin care orice investitor ar putea alege să ignore legea urbanismului, mizând pe o confirmare ulterioară în justiție.

„Admiterea unei astfel de acțiuni ar avea drept efect validarea fraudei la lege săvârșită de cel care a ales să construiască fără autorizație, ocolind dispozițiile imperative prin promovarea unei acțiuni în instanță”, se arată în motivarea sentinței.

Calea legală versus „scurtătura” prin instanță

Instanța a subliniat că proprietarul nu poate opta arbitrar între respectarea legii și adresarea directă către judecători. Există o procedură administrativă clară pentru intrarea în legalitate, care presupune obținerea autorizației post-factum, dacă normele de urbanism o permit, și nu un titlu de proprietate obținut prin forțarea codului civil.

Din această perspectivă, în luna iulie a anului trecut, acțiunea a fost respinsă

ca inadmisibilă pe fond, deoarece reclamantul are la dispoziție calea administrativă prevăzută de Legea 50/1991, pe care a încercat să o evite.

Termen crucial la Tribunalul Constanța

Deși prima instanță a respins acțiunea societății reclamante, procesul civil a continuat la Tribunalul Constanța. Societatea a declarat apel, nemulțumită de soluția Judecătoriei Mangalia.

Termenul de judecată a apelului a fost programat pentru marți, 3 martie, când instanța a acordat o amânare până în luna mai. Rămâne de văzut dacă judecătorii tribunalului vor menține soluția primei instanțe sau dacă vor oferi o altă interpretare acestei extinderi imobiliare controversate.

Daniel ALBU

ORDONAȚA BOLOJAN:

Doi angajați ai Prefecturii Constanța au fost disponibilizați

Guvernul Bolojan taie aproape 46.000 de posturi din administrația locală – este titlul de la momentul adoptării ordonanței în acest sens, în luna februarie. Iată că, acum, ordonanța a și început să producă efecte. O primă veste cu „victimele” reducerilor de personal vine de la Prefectura Județului Constanța.

Reamintim că ordonanța prevede: reducerea cu 30% a numărului de posturi din aparatul de lucru al primarului/consiliului județean, dar cu limită de maximum 20% posturi ocupate; Pe măsurile Guvernului, asta înseamnă reducerea a 12.794 de posturi ocupate; se taie 26.802 posturi vacante și 6.102 posturi de consilieri personali

ai aleșilor locali.

În data de 3 martie a.c., de la Cancelaria Prefecturii Județului Constanța, a venit următorul anunț: „Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/24.02.2026, astăzi, activitatea mea în cadrul Instituției Prefecturii-Județul Constanța se încheie. Măsura este, în acest moment, doar pentru cancelaria prefecturii. Pentru restul instituției, se așteaptă organizarea (...)”, este mesajul Mihalei Moroiu, cea vizată de tăierile de personal.

Conform prefectului Adrian Teodor Picoiu, două persoane au încetat de îndată activitatea.

Alexandra CUCU

NENOROCIRE

Caz șocant la Constanța: o asistentă a murit în timpul programului

Caz cutremurător la Constanța! O asistentă a murit în timpul programului, la spitalul Euromaterna, vineri dimineață, 27 februarie a.c.

Tânăra, Maria A., avea doar 23 de ani, iar colegii acesteia sunt șocați de cele întâmplate. Tatăl acesteia a declarat sâmbătă, 28 februarie, că fiica sa a acuzat anumite dureri, în partea stângă a abdomenului, însă ar fi fost o situație care se repetă, lunar, în perioada de menstruație. Chiar și așa, Maria a mers la muncă în ziua fatidică. A dus-o

la serviciu, de dimineață, chiar tatăl ei.

A fost deschis un dosar de cercetare penală. Trupul tinerei a fost depus la Morga, pentru efectuarea necropsiei.

Conform datelor noastre, s-a stabilit și cauza decesului. Autopsia a relevat, potrivit unor surse judiciare, o anemie acută ca urmare a unui hemipertoneu masiv de etiologie necunoscută. Adică, o hemoragie internă care a dus la scăderea dramatică a hemoglobinei.

L.B.

SUBLIM!

CONSTANȚA ARE, ÎN SFÂRȘIT, O ORCHESTRĂ: ORCHESTRA FACULTĂȚII DE ARTE DIN CADRUL UNIVERSITĂȚII OVIDIUS

Într-una dintre cele mai încărcate de istorie clădiri ale Dobrogei, aniversarea Focus Press și Wave Radio a devenit mai mult decât un moment festiv: a fost o declarație de apartenență la comunitate. În saloanele Cazinoului din Constanța, unde altădată răsuna pașii aristocrației și unde, pentru o vreme, a locuit clandestin marele actor Jean Constantin, muzica a reînviat spiritul cultural al orașului.

Orchestra Facultății de Arte din cadrul Universității „Ovidius” a oferit un spectacol de excepție la sfârșitul lunii februarie, într-o seară în care presa, arta și memoria locului s-au întâlnit sub semnul recunoștinței. Suntem recunoscători dumneavoastră, cei care de 6 ani ne citiți: www.focuspress.ro, iar de un an ne bucurăm să avem și un radio: www.radiowave.ro.

Vrem, cu această ocazie, să vă aducem la cunoștință că județul Constanța are o Orchestră admirabilă, care a oferit în data de 26 februarie 2026 un adevărat regal în Cazinoul din Constanța, după cum urmează:

Debutul a aparținut lui Antonio Vivaldi, cu „Primăvara” din

„Anotimpurile”, partitură care a pus în valoare compartimentul de coarde:

- Concert-maestru: Daniel Mihai
- Vioara I: Ioana Crudu, Mihai Fănică, Manuel Encică
- Vioara a II-a: Cristina Dinescu, Dumitru Porcescu, Mihai Neacșu, Sebastian Baciu
- Violă: Simion Crudu, Adela Necula, Vahtang Parulava
- Violoncel: Ghiorghiță Tănase, Anca Scarlat, Diana Iatan
- Contrabass: Bogdan Irimia.

A urmat Dublul concert pentru două viori de Johann Sebastian Bach, cu solistele invitate Rodica Nurla și Cristina Dinescu, într-un dialog sonor de finețe și rigoare stilistică.

De la aria clasică la opera pop

Segmentul vocal-instrumental a adus în prim-plan soliștii Mirela Voicu (soprană), Roșu Adrian (bariton), Irina Dragomir (soprană) și Adrian Mihai Hasna-Preda, într-un moment special de interpretare la duduc. Repertoriul a inclus pagini lirice precum „Non ti scordar di me”, „Canzonetta Nina”, dar și cele-



brul duet „Tonight” din musicalul West Side Story.

Seara a continuat într-o notă contemporană, cu soliștii de opera pop David Burlacu, Cristiana Roșca și Denisa Călin, demonstrând versatilitatea artistică a tinerilor interpreți.

Finalul a aparținut corului Facultății de Arte, care a traver-

sat un repertoriu eclectic, de la Ernesto de Curtis și Leonard Bernstein, la Floyd, Justin Timberlake sau Lady Gaga & Marc Ronson, într-o succesiune ce a inclus „Mirrors”, „Shallow” și „Bella Ciao”. Acompaniamentul a fost asigurat de Ionuț Silivestru și Ștefan Năstase (pian), Iliuță Plopeanu (chitară) și Radu Ale-

xandru (percuție), iar pregătirea corului a fost coordonată de asist. univ. dr. Titiana Miriță.

Orchestra Facultății de Arte din cadrul Universității Ovidius din Constanța nu ar fi devenit realitate fără contribuția majoră a decanului, Daniela Vitcu, și maestrul Tănase Garcu, dirijor.

A. V.

SERVICII DE CATERING pentru orice eveniment



GRG Catering Global
Tel. 0727.994.220

NECESITATEA IMPLEMENTĂRII DIRECTIVEI NIS 2

Siguranță
Obligativitate
Sanctiuni

La GMB Computers poți afla dacă organizația ta este vizată și ce trebuie făcut.

GMB Security Operation Center

www.gmb.ro

CONTACT

Strada Mircea cel Bătrân nr. 132, parter

e-mail: redactie@focuspress.ro

whatsapp: 0785.555.401

Telefoane redacție:

0785.555.402 | 0785.555.403

ISSN 2972 - 0176

Tipărit la Tipografia Muntenia

FOCUSPRESS

DIRECTOR
Alexandra CUCU
alexandra@focuspress.ro

Administrație / Economie:
Mihaela GIUGLEA

Societate / Cultură:
Loredana MIHAI

Politică:
Andreea CONDURACHE

Sănătate / Lifestyle:
Alexandra VASILE

Justiție:
Daniel ALBU

Eveniment:
Liliana BELCIUG

Social Media:
Mădălina MIHAI

Editare video/grafică/web:
Roger MANTU

Tehnoredactare
Bogdan LUPU