



sediu Bld. Ferdinand, nr. 36, parter, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executor-bogdanionica.ro
tel. +40 241 617 939, mobil +40 769 091 214, fax +40 241 641 039
CIF RO 19 653 027
cont RO78 BREL 0002 0002 7060 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 139/185/259

Dosar executare nr. 423/2026

31.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, BOGDAN IONICĂ, executor judecătoresc în cadrul BEJ BOGDAN IONICĂ, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Ferdinand, numărul 36, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 675, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 423/2026 din data de 18.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 423 din data de 18.03.2026.

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de **29.09.2026 ora 10:00** la sediul biroului Executor Judecătoresc Bogdan Ionică, din Municipiul Constanța, Bulevardul Ferdinand, numărul 36, parter, Județul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Loc. Frecatei, Str. Principala nr. 180, Jud. Tulcea, compus din teren intravilan împrejmuit, în suprafața totală de 1.900 mp, din care Tarla 3, Parcela 40 în suprafața de 737 mp, având categorie folosința curți construcții, și Tarla 3, Parcela 39 în suprafața de 1.163 mp, având categorie folosința arabil, și construcția C1- cu număr cadastral 44723-C1, în suprafața de 92 mp construită la sol și desfasurată, având destinație construcție-construcții de locuințe, nr. niveluri-1, întreg imobilul având număr cadastral 44723 și Carte Funciara deschisă nr. 44723 Frecatei, proprietatea debitorilor Roșu Vasile și Roșu Luminița-Gabriela

Prețul de pornire al licitației este de 170.500 lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0002 7060 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BOGDAN IONICĂ, CIF RO 19 653 027, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17 050 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
BOGDAN IONICĂ

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.