

ACCES PIETONAL... DIRECT ÎN APARTAMENTELE DE LÂNGĂ LAC

PASARELA CAZINO, FAȚĂ ÎN FAȚĂ CU „JUNGLA” IMOBILIARĂ: BLOCUL CARE BLOCHEAZĂ PANORAMA ARE DEJA GEAMURILE SPARTE



Pasarela Pietonală din zona Casino Mamaia a devenit una dintre cele mai neobișnuite imagini de pe litoralul românesc. La capătul acesteia, turiștii care se așteaptă să admire priveliștea către Lacul Siutghiol se lovesc de un adevărat „zid” de beton: un complex rezidențial cu nouă etaje

care obturează perspectiva.

Construcția, cunoscută sub numele de „Le Rose Del Lago”, a fost demarată în perioada administrației fostului primar Radu Mazăre și a stârnit de-a lungul timpului numeroase controverse. Terenul pe care este ridicat complexul îi aparține lui Georgică Giurgiucau,

unul dintre cei condamnați în Dosarul Retrocedărilor și un apropiat al fostului edil al Constanței.

Situația este cu atât mai surprinzătoare cu cât pasarela a fost gândită tocmai pentru...

Continuarea în pag. 5

SĂNĂTATEA, O PRIORITATE!

Dr. Varol Curt-Nazar de la Implantodent, explicații despre fațetarea dinților

Fațetarea dinților este un tratament minim invaziv sau neinvaziv, care are ca scop corectarea imperfecțiunilor estetice fără a afecta semnificativ substanța dentară sănătoasă. Despre utilizarea fațetelor – când sunt recomandate, sunt necesitate sau moft, cum se realizează, cât durează, dar nu numai, am aflat de la dr. Varol Curt-Nazar din cadrul...



Continuarea în pag. 4

DREPTURILE ANGAJAȚILOR, EXPLICATE DE AVOCAT

Forțarea demisiei și modul în care unii patroni încearcă? să ocolească legea – ce e de făcut?

Reorganizările companiilor sunt adesea folosite ca pretext pentru a forța angajații să semneze demisii pre-redactate, o practică frecvent întâlnită ce transferă consecințele legale și economice exclusiv pe umerii salariatului. Practica „demisiei servite”, mai ales când angajatul este înștiințat abuziv în timpul concediului de odihnă, ridică probleme majore de legalitate, anulând drepturi...



Continuarea în pag. 6

EXTINDERE CU BĂȚĂI DE CAP PENTRU MAPN

EXPROPRIERILE PENTRU BAZA MILITARĂ DE LA KOGĂLNICEANU GENEREAZĂ NOI LITIGII: DESPĂGUBIRI MAJORATE PENTRU ALȚI DOI PROPRIETARI

Extinderea Bazei 57 Aeriană de la Mihail Kogălniceanu continuă să producă un val de procese în instanțele constănțene. Nemulțumiți de sumele

oferite de Ministerul Apărării Naționale (MAPN) în urma exproprierii, foștii proprietari de terenuri cer recalcularea despăgubirilor. Un astfel de

dosar a ajuns recent pe masa judecătorelor de la Curtea de Apel Constanța...

Continuarea în pag. 7



Editorial

O DOAMNĂ NU TRAGE DE SCAUNE (LA PROPRIU!) PENTRU ȘEF NICIODATĂ

Ca într-o mare familie, unde te cerți, te împaci, așa și la PSD. Aiurea, exagerez! Am fost vineri, 11 septembrie, la alegerile PSD Constanța – desemnarea președintelui de la județ – știind că mă

voi amuza analizând oameni și oameni; și așa a și fost. M-am și oripilat de unele situații, dar, na, nu poate fi totul perfect.

Și nu-mi fac griji că PSD va uita să mă invite la conferințele pe care le orga-

nizează (o dată la o sută de ani, mai des în campaniile electorale), că, de-a lungul timpului, am învățat așa: PSD are alte maniere de a-și răzbuna orgoliile lezate. Mai

Continuarea în pag. 2

PARTID MARE, PROBLEME PE MĂSURĂ

PSD CONSTANȚA ȘI-A STABILIT CONDUCEREA JUDEȚEANĂ. LA CERNAVODĂ SE ÎNCĂLZESC PE MARGINE ROȘU ȘI SALEM

PSD Constanța are președinte cu acte în regulă. Deputatul Daniel Georgescu, interimar până în data de 11 septembrie, a fost singurul candidat pentru funcția de președinte al Organizației Județene. În prezența liderului de la centru, Sorin Grindeanu, social-democrații și-au exprimat votul: din circa 600, 474 l-au validat pe Daniel Georgescu. Două persoane s-au abținut, 23 au votat împotriva, plus mai multe voturi nule.

Cifrele de mai sus sunt aproximative, însă ele indică un lucru: Daniel Georgescu mai are câteva lucruri de clarificat în organizație, până când în proporție de – hai să spunem – 99,9% va fi apreciat de toți colegii.

De altfel, la Conferința Județeană de Alegeri nu au fost prezenți toți delegații cu drept de vot. Daniel Georgescu a clarificat însă situația mai multor absenți, motivați de situații personale sau de obligații în legătură cu funcțiile pe care le dețin. Au existat și absenți nemotivați, motivați însă de faptul că nu sunt pe aceeași lungime de undă cu Daniel Georgescu. Este vorba despre președintele PSD Cernavodă, Emilian Nicolae și câțiva membri ai organizației pe care acesta (încă) o conduce.

Întrebat despre situația de la Cernavodă, Daniel Georgescu a precizat că acolo va trebui să existe o analiză serioasă, dar corectă, pentru că: „Sunt lucruri interne pe care nu vreau să le discut. În ciuda neînțelegerilor organizatorice, miza principală rămâne câștigarea alegerilor locale din oraș. Clar, Cernavodă vrem să o câștigăm”, a precizat președintele PSD Constanța.

Reamintim, însă: pe parcursul alegerilor interne, care au culminat pe data de 11 septembrie cu desemnarea președintelui de la județ, Organizația



Cernavodă s-a poziționat împotriva lui Daniel Georgescu, susținând o altă variantă de candidat/candidați pentru Organizația Constanța. Între timp, însă, doar Daniel Georgescu a mai rămas în cursa pentru județ, de unde – presupunem – și absența reprezentanților de la Cernavodă la Mangalia, acolo unde a avut loc Conferința Județeană de Alegeri. Absența a fost remarcată și de Daniel Georgescu. Cu o mențiune, care pare să fi scăpat: de la Cernavodă s-au aflat două persoane, dar fără drept de vot: consilierii Salem Zahra și Cristi Roșu.

Salem Zahra este în proces cu PSD încă din 2024, întrucât a fost exclus din partid (la inițiativa lui Emilian Nicolae), după ce a obținut postul de consilier local la Cernavodă. Următorul termen al procesului a fost fixat pe data de 30 septembrie 2026.

Amintim că Salem Zahra a fost și candidat al PSD la Primăria Cernavodă. La fel, și actualul președinte al PSD Cernavodă, Emil Nicolae. Ba mai mult, Emil Nicolae s-a grăbit să anunțe, imediat după arestarea prima-

rului de la Cernavodă, liberalul Liviu Negoită, că el este propunerea PSD de candidat pentru primărie. Răspunsul rapid al PSD Constanța a fost: nu, nu este, se va decide la momentul potrivit. Acel moment nu a mai fost în 2026 pentru că... Liviu Negoită a fost achitat și repus pe funcție.

Revenind la evenimentul de alegeri de la PSD Constanța: prezența lui Salem Zahra nu poate indica decât faptul că ori își dorește conducerea organizației, ori țintește să fie candidatul partidului la alegerile din 2028 – primar, consilier... rămâne de văzut.

La fel, de o dispută cu partidul (excludere odată cu Salem Zahra) a avut parte și Cristi Roșu, la care se adaugă o situație de incompatibilitate constatată de ANI, însă, între timp, pare să își fi rezolvat aceste probleme – decizia instanței aici!, în legătură cu excluderea -, deci s-ar putea califica și pentru preluarea Organizației Cernavodă, și pentru potențiala desemnare drept candidat în 2028.

Alexandra CUCU

EDITORIAL

continuare din pagina 1

degrabă la PNL, atunci când se supără șefii, taie jurnaliști de pe lista comunicării... devin muți!

Revenind: marea familie PSD s-a dovedit cel mai cel spectacol despre manifestările oamenilor atunci când sunt uniți de interesul de a accede la putere. Am văzut oameni care ieri se înjurau, se acuzau public de toate grozăviile pământului, pentru ca acum să stea unii lângă alții: „Domnul președinte, să vă aduc un scaun, să stați în capul mesei...”. Au meritat, astfel de scene, toți banii! (banii mei de motorină pentru deplasarea la Mangalia, căci acolo s-a desfășurat spectacolul).

A fost mai mult de-atât: oameni care nu se suportă, oameni care s-au trădat sau sunt pe cale să se trădeze, zâmbind, mimând că totul e în bună regulă. Dar, să credem sau să spunem că toate acestea sunt imaginea care caracterizează doar acest partid ar însemna să ne mințim. Falsitatea aceasta e în toată societatea, în diverse forme și intensități. Sau, uite exemplu: și în URSS sunt oameni care nu se plac, dar stau momentan la aceeași masă. Își zâmbesc, țin gânduri pentru ei, așteptând ca celălalt să greșească și să îi ia locul – asta așa, să nu rămână ideea că doar la PSD e cu teatru și spectacol. Nici vorbă!

Dar să revin la PSD, la ziua alegerilor: ce nu este deloc în regulă e fix imaginea aia cu scaunul. O doamnă nu face așa ceva. Niciodată. Și aș putea scrie 20 de pagini explicând ce și cum, dar poate data viitoare. Acum mai adaug atât: proastele obiceiuri, manifestările de pupat poala șefului se transmit la ai mai tineri. Vor crește în umbra unor membri de partid care îi învață să fie falși, cocoșați în fața șefilor și degrabă adunători de scame imaginare, iar asta nu e respect sau apreciere față de șefi. Noțiunea de respect – cum se manifestă, cum se impune – n-are legătură cu scena descrisă mai sus.

Alexandra Cucu

LUCRĂRI

Șantierelor din Tulcea: asfaltări, regenerare urbană și proiecte cu fonduri europene

George Șinghi, viceprimarul municipiului Tulcea, a vorbit, pentru Focus Press, principalele proiecte aflate în implementare și despre fondurile din PNRR.

„În municipiul Tulcea sunt destul de multe proiecte în implementare. Pe partea de infrastructură, asfaltările sunt în plină desfășurare și nu se va termina prea curând acest lucru. Avem foarte multe proiecte în derulare, multe s-au finalizat, dar în continuare sunt străzi la care lucrăm. Aceste proiecte merg

în paralel și cu lucrările companiei de apă, care se desfășoară în paralel pe multe străzi, și atunci trebuie coordonate foarte bine, astfel încât să nu existe întârzieri. Bineînțeles că au fost și întârzieri și sunt în continuare, dar încercăm, în cea mai mare parte, să le rezolvăm. Acum se lucrează pe strada Babadag. La fel de importante sunt străzile Bucovinei și Victoriei, dar aici lucrările au fost mult mai complexe. S-au schimbat canalizările și racordurile de apă și canal. La fel, s-au trecut în

subteran toate rețelele”, a explicat viceprimarul.

Primăria implementează proiecte de reabilitare și modernizare în Piața Civică, pe strada Unirii (care va deveni pietonală) și în zona Trei Fântâni, acestea fiind în faza de studiu de fezabilitate și pregătindu-se pentru depunerea spre finanțare. Proiectul pentru Parcul Victoria a fost depus pentru analiză la finanțator, autorizația de construire fiind deja obținută, urmând semnarea contractului

de finanțare și licitația lucrărilor. În ceea ce privește fondurile din PNRR, majoritatea proiectelor au fost finalizate la sfârșitul lunii august, cu excepția clădirii fostului tribunal, unde nu s-a reușit atragerea integrală a sumei nereambursabile. De altfel, miercuri, 16 septembrie, au fost inaugurate trei centre sociale destinate persoanelor vârstnice și adulților cu dizabilități, realizate prin PNRR.

M.G.



CLĂDIREA CARE DATEAZĂ DIN 1911 A GĂZDUIT ÎNȚIAL PRIMĂRIA CONSTANȚA

MUZEUL DE ISTORIE ȘI ARHEOLOGIE, ÎN PLIN ȘANTIER: SE LUCREAZĂ LA IMOBILUL CONSTRUIT ÎN STIL NEOROMÂNESC



Impresionantul edificiu care găzduiește Muzeul de Istorie Națională și Arheologie din Constanța a intrat, în sfârșit, în reparații capitale. După ani de birocrație, licitații și avize, monumentul istoric este acum un adevărat șantier, iar lucrările de reabilitare sunt în plină desfășurare. Zona Peninsulară a urbei de la malul mării a adunat în sânul ei o suită de clădiri elegante și deosebite prin elementele lor arhitecturale. Imobilul care găzduiește MINAC este unul dintre acestea, o construcție monumentală în stil neoromânesc, care a rezistat timpului mai bine de un secol.

În prezent, se efectuează lucrări de desfacere a pardoselilor și tâmplăriei, precum și decopertarea holurilor. În paralel, constructorii continuă lucrările de consolidare a terenului de fundare, prin injecții cu suspensie pentru impermeabilizarea solului, aflate în etapa a IV-a.

Totodată, se intervine și la șarpantă, unde au loc lucrări de restaurare, inclusiv operațiuni de curățare a elementelor din lemn și a asterelei. Totodată, pe șantier se desfășoară lucrări de evacuare a molozului și de curățare. Imaginile din interiorul clădirii arată amploarea intervenției. Ve-

chea structură din lemn este la vedere, iar echipele lucrează asupra unor elemente ale imobilului construit în urmă cu mai bine de 100 de ani.

Date istorice despre impresionantul edificiu.

Clădirea a găzduit inițial Primăria Constanța, fiind cunoscută drept Palatul Comunal. Construcția a început în anul 1911, după planurile reputatului arhitect Victor Ștephănescu, însă lucrările au fost întârziate de greutățile

Primului Război Mondial. În timpul conflagrației, imobilul a fost grav afectat și a ajuns într-o stare deplorabilă, fiind ulterior refăcut și finalizat între anii

1919 și 1921.

Construcția masivă și impunătoare se înscrie în seria edificiilor publice construite în stil neoromânesc. Loggia ritmată de coloane, bogat decorată la bază și la capitel, susține o arcadă cu deschidere semicirculară, puternic subliniată prin benzi cu decorație. Intrarea și cele două ferestre ale corpurilor laterale mai avansate au ancadrame din piatră. Până în anul 1977, imobilul a găzduit Primăria Constanța,

purtând denumirea de Palatul Comunal. Cu ocazia aniversării Centenarului Independenței, întreaga clădire a fost oferită muzeului, iar la 25 decembrie 1977 a fost inaugurat aici Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța. Ca entitate, Muzeul de Istorie Națională și Arheologie din Constanța a fost înființat în anul 1878, însă nu a avut un sediu stabil decât începând cu anul 1914.

Cine se ocupă de lucrări

Patru asocieri de firme s-au înscris în cursa pentru câștigarea contractului de reabilitare, iar Consiliul Județean Constanța a desemnat câștigătoare asocierea de firme Cym Recycling Medical Europe 94 – Via Carpatia Consult – Euras – Nova Steel Buildings SRL – Primaserv, din care mai fac parte alte patru firme subcontractante.

Administrația județeană a lansat, în februarie 2025, cea de-a cincea licitație pentru reabilitarea Muzeului de Istorie Națională și Arheologie, monument istoric de categoria A, după ce procedura lansată în vara anului 2024 fusese anulată.

În prezent, șantierul este în plină desfășurare, iar lucrările se derulează conform graficului. Intervenția este una amplă și migăloasă, cu lucrări atât la interior, cât și la structura și elementele vechi ale monumentului.

Loredana BADEA

ACHIZIȚIE

Licitație pentru bodycam-uri la Poliția Locală

Primăria Constanța a lansat licitația pentru achiziția unui sistem integrat de camere video portabile tip bodycam, destinat Poliției Locale.

Contractul are o valoare estimată de 1.045.120 de lei, fără TVA, iar proiectul prevede achiziția a 140 de camere Full HD, stații de andocare, server de stocare și platformă software pentru gestionarea imaginilor.

Potrivit Poliției Locale, „introducerea bodycam-urilor este necesară pentru buna desfășurare

a activităților operative în spațiul public. Printre obiectivele urmărite se numără asigurarea unui probatoriu obiectiv în constatarea contravențiilor, reducerea numărului de contestații și litigii, protecția poliștilor în situații conflictuale, digitalizarea activității și creșterea gradului de transparență instituțională”.

Cei interesați pot depune oferte prin platforma SEAP până la data de 05.10.2026.

M.G.

ANUNȚ

Se reia licitația pentru fierul rezultat din tăierea vapoarelor

Primăria Constanța anunță reluarea licitației publice, pentru a treia oară, cu strigare pentru vânzarea deșeurilor feroase provenite din casarea mijloacelor fixe de tip elemente navale – vedete maritime.

Licitația va avea loc la sediul Primăriei municipiului Constanța, str. Cuza Vodă nr. 27., în data 7.10.2026 ora: 10:00

Dacă la licitație nu se prezintă cel puțin doi participanți și dacă niciun ofertant nu oferă măcar prețul de pornire, procedura va fi reluată, iar situația va fi consemnată într-un proces-verbal de constatare.

Cantitatea estimată: aprox. 80 tone (80.000 kg), conform raportului de evaluare



nr.232228/28.11.2024. Prețul de pornire: este de 68.000 lei fără TVA (80.000 kg x 0,85 lei/kg).

Mai multe detalii: www.focuspress.ro

M.G.



SĂNĂTATEA, O PRIORITATE!

DR. VAROL CURT-NAZAR DE LA IMPLANTODENT, EXPLICAȚII DESPRE FAȚETAREA DINȚILOR: CÂND ESTE RECOMANDATĂ, CE PROBLEME REZOLVĂ ȘI CÂT DUREAZĂ?



Dr. Varol Curt-Nazar

Fațetarea dinților este un tratament minim invaziv sau neinvaziv, care are ca scop corectarea imperfecțiunilor estetice fără a afecta semnificativ substanța dentară sănătoasă. Despre utilizarea fațetelor – când sunt recomandate, sunt necesitate sau moft, cum se realizează, cât durează, dar nu numai, am aflat de la dr. Varol Curt-Nazar din cadrul Clinicii Implantodent, în cadrul unui interviu acordat Focus Press. Medicul a răspuns și unei întrebări des întâlnite în rândul pacienților: „fațetarea strică sau nu dinții?”.

Reporter: Ce sunt fațetele dentare și cui le recomandăți?

Dr. Varol Curt-Nazar: Fațetele dentare sunt niște piese protetice pe care le realizează medicul stomatolog; ele pot fi foarte subțiri, pot ajunge până la dimensiuni de 300-400 de microni și pot fi realizate din diferite tipuri de materiale, precum porțelanul dentar, ceramica, rășini compozite sau, în unele situații, chiar din zirconiu, iar cu ajutorul lor medicul stomatolog acoperă fața vizibilă a dinților, iar aici vorbesc în special despre dinții care se expun atunci când zămbim, deci nu vorbesc despre măsele, molari. Scopul acestui tratament este de a fi, pe de o parte, pe cât se poate de minim invaziv sau neinvaziv asupra substanței dentare sănătoase, iar pe de altă parte – de a compensa sau de a îmbunătăți aspecte ce țin de forma, culoarea, iar uneori chiar și de mici disproporții în poziționarea dinților.

Rep.: Ce ar trebui să știe o perso-

nă, care este cel mai important lucru pe care ar trebui să îl știe, înainte de a decide să își pună fațete?

Dr. Varol Curt-Nazar: Înainte de a începe un astfel de tratament, trebuie în primul rând să discutăm cu medicul stomatolog și medicul stomatolog trebuie să stabilească dacă există o indicație clară, adică dacă din punct de vedere tehnic, medical, dar și personal pentru pacient un astfel de tratament este posibil. Cum spuneam încă de la întrebarea anterioară, un astfel de tratament trebuie să fie minim invaziv și uneori non-invaziv. Și-atunci, pacientul trebuie să înțeleagă dacă are o astfel de indicație și, dacă există o astfel de indicație, este foarte important să înțeleagă că în cele mai multe dintre situații este un tratament ireversibil. Adică, odată făcut acel tratament și aplicate acele fațete, fie că sunt din compozit, fie că sunt din porțelan, dacă vrem să renunțăm ulterior la ele – ok, dar tot trebuie să punem ceva în loc pe suprafața dintelui.

Rep.: Ce greșeli fac cel mai des pacienții atunci când aleg să își pună fațete?

Dr. Varol Curt-Nazar: Greșeală e mult spus, confuzie mai degrabă. Acest tratament, despre care spun, încă de la bun început, că e de dorit să fie cât mai puțin invaziv asupra dinților și asupra sănătății orale, nu poate compensa anumite probleme pe care pacienții le au – lipsa unor dinți, poziționarea unor dinți, dinți strâmbi sau o igienă defec-

va nici una din aceste probleme și aici apare confuzia cel mai des: pacienții au anumite probleme de natură dentară și confundă, cred că își pot rezolva acele probleme prin fațetare și solicită acest lucru.

Rep.: Fațetele acestea sunt pentru totdeauna sau este nevoie să fie schimbate după un timp, după un anumit număr de ani?

Dr. Varol Curt-Nazar: În esență, un tratament de genul acesta ar trebui, în esență, să fie planificat și executat așa încât să nu existe o limită de expirare, nu este un tratament cu o dată de expirare. În schimb, rezistența în timp este afectată de cum este planificat și executat tratamentul, de cum sunt aplicate aceste fațete. Contează foarte mult și materialul pe care alegem să îl folosim. Sunt materiale precum rășinile compozite care îmbătrânesc. O fațetă din compozit va trebui, în timp, schimbată, doar pentru că materialul își modifică proprietățile (...), li se schimbă culoarea și vrem alți dinți albi. Fațetele din porțelan, din ceramica integrală nu au o perioadă definită, iar cu controale regulate, cu o igienă și o sănătate orală bune, ar trebui să le purtăm pe termen nedefinit.

Rep.: Asta însă înseamnă că avem o grijă anume. Cum avem grijă acasă să rămână aceste fațete intacte?

Dr. Varol Curt-Nazar: În situația unui tratament executat cu răspundere și un pacient care este la fel de responsabil ca urmare a tratamentului primit, mentenanța acestor fațete este la fel ca cea a unui pacient care nu a beneficiat de un astfel de tratament – adică igiena orală normală, cu periuțe normale, electrice, apă de gură, adică nimic deosebit, nimic ieșit din comun care îți complică viața mai mult... Igiena normală. Ce trebuie menționat este că acest tratament trebuie verificat, adică să mergi la controale regulate, de preferat la medicul care a efectuat acest tratament, tocmai pentru a evalua dacă există modificări care ar necesita schimbarea lor.

Rep.: Ați spus, totuși, că fațetele se pot comporta diferit în funcție de compoziția lor. Și-atunci, la ce să ne așteptăm, să zicem, după 10 ani, 15 ani?

Dr. Varol Curt-Nazar: Ideal este ca fațeta să fie plasată pe un dinte sănătos, iar aici mă refer la un dinte vital, cu nerv, viu. În aceste condiții, problema nu se pune neapărat în legătură cu rezistența, mai ales la o fațetă din porțelan, dar odată cu trecerea anilor, 5, 10, 15 ani, pot să apară probleme la nivelul dintelui care susține această fațetă sau modificări ale mușcăturii sau a întregii danturi, care pot determina uzura fațetei. Dar, repet, un tratament corect nu ar trebui să aibă o perioadă definită. (...)

Rep.: Fațetele dentare strică dinții sau acesta este un mit?

Dr. Varol Curt-Nazar: Aș interveni asupra întrebării dvs. și aș spune că fațetele dentare sunt gândite să rezolve problemele dinților stricați, nu să strice dințele mai rău. Deci, indicația lor este data atunci când avem parte de dinți cu plombe multiple pe suprafața lor, ce dau un aspect inestetic, dinți ciobiți, dinți spărți, dinți cu carii ce pot fi rezolvate prin fațetare, deci scopul fațetei este să rezolve această problemă și nu ar trebui să strică dinții astfel încât să fie o problemă în timp.

Rep.: Putem ști dinainte cum vor arăta dinții noștri după un astfel de tratament?

Dr. Varol Curt-Nazar: Da. Din fericire, tratamentul nu este unul nou în stomatologie, el se realizează de peste 30-40 de ani în stomatologia modernă. În această ramură medicală beneficiem de tot avansul tehnologic. Cu ajutorul unor dispozitive pe care le avem în cabinete, ca de exemplu scanere intraorale, putem să luăm amprente digitale, să facem fotografii cu pacientul în ipostaze naturale ale zămbetului înainte de tratament – și există softuri speciale cu care realizăm planificarea și simularea care ne arată cum va arăta după. (...) Chiar putem stabili dacă va fi nevoie de șlefuirea vreunui dinte sau nu.

Rep.: Tratamentul acesta doare, este nevoie de vreo anestezie?

Dr. Varol Curt-Nazar: Ideea este de tratament minim invaziv, așa cum spuneam de la început, și-atunci te gândești că și partea de proiecție a durerii trebuie să fie minimă. (...) Tratamentul poate fi fără durere, dar și dacă ar exista o mică durere, pentru că uneori trebuie să șlefuiți dinții, acest lucru se controlează dinainte, prin anestezie locală sau medicație corespunzătoare. (...)

Rep.: În încheiere: în câte ședințe se realizează acest tratament și cât durează tot acest proces?

Dr. Varol Curt-Nazar: În funcție de caz și de câți dinți dorim să reabilităm estetic – vă spuneam că este un tratament care se adresează dinților vizibili în zămbet –, sunt situații în care este nevoie de fațetarea unui singur dinte, sunt situații când vrem să fațetăm o arcadă întreagă, să redăm un zămbet... Asta înseamnă că putem vorbi despre o singură ședință sau despre 3-4 ședințe dacă ne dorim să realizăm și acea planificare pre-operatorie – dacă este un caz mai complex și vrem să validăm cu pacientul unde se va ajunge. (...) Proce-

sele sunt gândite, mai ales dacă este un medic cu experiență, cu laborator cu experiență, să fie ușoare pentru pacienți pe tot parcursul.

Alexandra CUCU

ACCES PIETONAL... DIRECT ÎN APARTAMENTELE DE LÂNGĂ LAC

PASARELA CAZINO, FAȚĂ ÎN FAȚĂ CU „JUNGLA” IMOBILIARĂ: BLOCUL CARE BLOCHEAZĂ PANORAMA ARE DEJA GEAMURILE SPARTE



Pasarela Pietonală din zona Cazino Mamaia a devenit una dintre cele mai neobișnuite imagini de pe litoralul românesc. La capătul acesteia, turiștii care se așteaptă să admire priveliștea către Lacul Săuț se lovesc de un adevărat „zid” de beton: un complex rezidențial cu nouă etaje care obturează perspectiva.

Construcția, cunoscută sub numele de „Le Rose Del Lago”, a fost demarată în perioada administrației fostului primar Radu Mazăre și a stârnit de-a lungul timpului numeroase controverse. Terenul pe care este ridicat complexul îi apar-

ține lui Georgică Giurgiucau, unul dintre cei condamnați în Dosarul Retrocedărilor și un apropiat al fostului edil al Constanței.

Situația este cu atât mai surprinzătoare cu cât pasarela a fost gândită tocmai pentru a oferi turiștilor acces pietonal și o perspectivă cât mai plăcută asupra zonei. În schimb, cei care ajung astăzi la capătul ei descoperă că peisajul este dominat de clădirea masivă, aflată chiar în axul priveliștii. Imaginile au stârnit reacții din partea turiștilor, care spun că investițiile imobiliare au schimbat radical aspectul stațiunii Mamaia.

O turistă din Craiova, aflată în vacanță la Mamaia, s-a declarat surprinsă de modul în care arată zona și de amplasarea construcției:

„Investiția este foarte frumoasă, dar este foarte riscantă. Nici nu au pus bine geamurile și le-au spart. Deci s-a făcut pasarela mai întâi și apoi mari mogulii imobiliari, cu pilele lui Mazăre, na cum e la noi în România, nu știți? La noi totul e posibil”, a precizat aceasta.

Pasarela Năvod-Pescăruș a fost inaugurată în anul 2014, alături de alte două pasarele pietonale, una la intrarea în stațiune și cealaltă în zona hotelu-

lui Rex.

Terenul pe care se realizează investiția are o suprafață de 3.696 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 2204 din 9.09.2024, eliberat de Primăria Municipiului Constanța, și a fost identificat prin Cartea Funciară nr. 208488, nr. cadastral 208488. Este situat în intravilanul municipiului Constanța și este proprietatea lui Georgică Giurgiucau și a firmelor Habitat și Ambient SA și House 3000 Real Estate Investment SRL.

House 3000 Real Estate Investment SRL a fost înființată în anul 2003, având sediul

social pe strada Publicist Constantin N. Sarry din municipiul Constanța. Administratori sunt Cristina Florina Jgumă și Teodor Cezar Catargiu, iar unic asociat este compania luxemburgheză Green Real Estate. Cifra de afaceri raportată pentru anul 2024 a fost de 40.985.007 lei, profitul de 29.731.600 de lei, iar datoriile, de 15.163.696 de lei, fără angajați. Beneficiarii ar fi luxemburghezul Panico Paolo, italianul Nunzio Romeo și franțuzoaica Catherine Dupont.

Pe de altă parte, firma Habitat și Ambient SA se află în faliment din data de 29 februarie 2024, nefiind inclusă în selecțiile de firme active. Sediul social este pe strada Fabrica de Cărămidă nr. 12 din Sectorul 1 al Bucureștiului. Acționari sunt Masterjob Consultanță SA (93%) și Valentin Gheorghe Ionescu (7%). Din anul 2020 și până în anul 2023, firma nu a avut activitate, iar pentru anul trecut a raportat datorii de 5.089.683 de lei și pierderi de 44 de lei, tot fără angajați.

Masterjob Consultanță SA are sediul social la aceeași adresă din Capitală, este administrată de Ionel Viorel Toma și are ca acționari pe Florin Dobroanțu (98%) și pe Valentin Gheorghe Ionescu (2%). Firma nu a raportat nicio cifră de afaceri în anul 2025, pierderile au ajuns la suma de 100.136 de lei, datorii de 1.687.505 lei, fără angajați.

Mihaela GIUGLEA

BUGET CONSUMAT!

CRIZĂ în sănătate: SCJU și DSP ar putea rămâne fără bani pentru salarii



Spitalele de urgență din România riscă să rămână fără fondurile necesare pentru funcționare, în lipsa unui guvern cu puteri depline care să poată interveni asupra bugetului de stat. Ministrul interimar al Sănătății, Cseke Attila, avertizează că situația este una urgentă și că este nevoie de o rectificare bugetară.

Potrivit ministrului, bugetul pentru anul 2026 nu acoperă toate cheltuielile necesare pentru asigurarea stocurilor de

materiale și servicii medicale. O eventuală rectificare bugetară ar putea fi făcută de un nou executiv, însă acest lucru este posibil doar după instalarea unui guvern cu puteri depline.

O situație dificilă este semnalată și la nivelul Direcțiilor de Sănătate Publică. Cristina Rădulescu, președintele SANITAS Constanța, susține că, fără o intervenție rapidă, întregul sistem sanitar ar putea ajunge într-o situație critică.

„Cert este că dacă până în luna octombrie nu vom avea un guvern cu puteri depline capabil să facă rectificare bugetară, TOT sistemul sanitar va intra în colaps. DSP-urile au o problemă suplimentară, pentru că acolo s-au redus și cheltuielile de personal prin OUG 7/2026 și nu vor mai avea bani pentru plata salariilor în noiembrie și decembrie”, a declarat Cristina Rădulescu, președinte SANITAS Constanța.

M.G.

DREPTURILE ANGAJAȚILOR, EXPLICATE DE AVOCAT

FORȚAREA DEMISIEI ȘI MODUL ÎN CARE UNII PATRONI ÎNCEARCĂ? SĂ OCOLEASCĂ LEGEA - CE E DE FĂCUT?

Reorganizările companiilor sunt adesea folosite ca pretext pentru a forța angajații să semneze demisii pre-redactate, o practică frecvent întâlnită ce transferă consecințele legale și economice exclusiv pe umerii salariaților. Practica „demisiei servite”, mai ales când angajatul este înștiințat abuziv în timpul concediului de odihnă, ridică probleme majore de legalitate, anulând drepturi esențiale precum preavizul de concediere, indemnizația de șomaj și posibilitatea de a contesta măsura în instanță.

În practică, procedurile legale gândite pentru a asigura echilibrul contractual sunt deseori eludate. Un exemplu comun este cel al salariaților care află neoficial, în timpul concediului de odihnă, că postul le-a fost desființat, iar la revenirea la muncă sunt întâmpinați cu o demisie gata redactată.

Conform specialiștilor în domeniul muncii, demisia este strict un act unilateral de voință al salariatului, prin care acesta notifică angajatorului încetarea contractului. Aceasta nu necesită aprobare din partea conducerii, ci doar înregistrare.

„Demisia trebuie să exprime voința liberă și reală a salariatului. Prin urmare, atunci când angajatorul pregătește documentul, lasă data necompletată și îi solicită salariatului să îl semneze în alb, deși acesta nu dorește să demisioneze, demisia nu mai reprezintă o manifestare liberă de voință, ci rezultatul unui abuz. Aceeași problemă există și atunci când salariatul este supus unor presiuni pentru a demisiona, deoarece angajatorul trebuie să acționeze cu bună-credință și nu poate obține încetarea contractului prin constrângerea salariatului. Dacă asemenea presiuni sunt repetate și insistente, conduita angajatorului poate reprezenta și hărțuire morală la locul de muncă.

Faptul că angajatorul intenționează

să reorganizeze activitatea și consideră necesară desființarea unor posturi nu îi permite să ocolească procedura legală sau să determine salariatul să renunțe la drepturile sale. În această situație, părțile pot discuta despre încetarea contractului prin acord, inclusiv în schimbul acordării unei compensații, dar o asemenea soluție este valabilă numai dacă este acceptată în mod liber și asumat de salariat. Spre deosebire de încetarea prin acord sau de demisie, concedierea este o măsură dispusă și asumată de angajator”, a declarat avocatul Cătălin Niță din Baroul Constanța.

Protecția pe durata concediului de odihnă

Deși angajatorul are dreptul legal și incontestabil de a-și restructura activitatea, desființarea unui loc de muncă trebuie să fie fundamentată pe o cauză reală și serioasă.

O distincție crucială trebuie făcută în privința angajaților aflați în concediu de odihnă. În această perioadă, legătura de muncă este temporar suspendată, salariatul exercitându-și dreptul la viață privată și refacere. Prin urmare, deși deciziile de reorganizare pot fi luate intern oricând, notificarea preavizului sau a deciziei de concediere nu poate fi realizată valabil decât după ce angajatul își reia activitatea.

Capcanele acceptării unei demisii forțate

Potrivit specialiștilor în acest domeniu, salariații care cedează presiunilor și semnează o demisie redactată de companie pierd imediat o serie de măsuri de protecție socială.

În primul rând, se pierde dreptul la preavizul minim de 20 de zile lucrătoare garantat la concediere. În al doilea rând,



sursa foto legalbadger

angajatul este privat de indemnizația de șomaj și de accesul la programele de reinserție profesională, deoarece statul asimilează demisia unei decizii voluntare.

Nu în ultimul rând, o demisie este extrem de dificil de anulat în instanță comparativ cu o decizie de concediere, salariatul fiind obligat să demonstreze că i-a fost viciat consimțământul prin amenințare.

Lichidarea drepturilor financiare

Indiferent de modul în care încetează contractul, angajatorul nu poate condiționa plata drepturilor restante de semnarea vreunui act. Salariul pentru munca prestată și compensarea în bani a zilelor de concediu neefectuate trebuie achitate integral.

Dacă aceste plăți sunt refuzate, angajatul are la dispoziție trei ani pentru a-și recupera banii în instanță, acțiunile fiind scutite de taxe de timbru, iar sarcina probei revenind companiei. Cât despre

salariile compensatorii, acestea nu sunt acordate automat, ci doar dacă au fost negociate expres în contractul individual sau colectiv de muncă.

Măsuri concrete împotriva abuzurilor

„Atunci când angajatorul împiedică accesul salariatului la locul de muncă sau exercită presiuni pentru a-l determina să demisioneze, salariatul nu trebuie să semneze documente care nu corespund voinței sale. Este recomandat ca acesta să se prezinte în continuare la program și să păstreze dovezi privind orice refuz de primire sau orice împiedicare a accesului la locul de muncă, inclusiv prin martori și comunicări scrise. De asemenea, poate sesiza Inspectoratul Teritorial de Muncă competent cu privire la situația creată, iar dacă măsurile abuzive continuă, se poate adresa instanței pentru anularea acestora și pentru recuperarea drepturilor încălcate”, a mai declarat avocatul Cătălin Niță.

Daniel ALBU

APEL UMANITAR

Alexandru Rotariu continuă lupta continuă pentru o viață normală!



Alexandru Dumitru Rotariu, un tânăr în vârstă de 27 de ani din Agigea, continuă lupta cu problemele de sănătate care i-au schimbat destinul încă din copilărie. Diagnosticat la doar 2 ani cu parapareză spastică și sindrom cerebelos, Alexandru a fost nevoit să își petreacă mare parte din copilărie prin spitale, cabinete medicale și centre de recuperare.

După mai multe tratamente și ședințe costisitoare în străinătate, Alexandru se află în prezent la o nouă clinică din Istanbul, Turcia, unde are un program intens de recuperare. Face câte 4-5 ședințe de sport pe zi, proceduri cu un robot și tratament pentru oprirea tremurului.

După sesiunea din prezent, el va reveni în Turcia pentru consult și evaluarea situației și, cel mai probabil pentru continuarea recuperării.

Prețul acestei lupte este însă copleșitor: 11 mii de euro pentru recuperarea medicală și de 2500 de euro pentru tratamentul cu botox pentru tremurat.

Cei care doresc să îl sprijine pe tânăr, sunt îndemnați să o facă donând în următoarele conturi:

RO49BACX000000481030001 – contul în euro – titular Rotariu Liliana-Daniela

RO76BACX000000481030000 – contul în lei – titular Rotariu Liliana-Daniela
M.M.

EXTINDERE CU BĂTĂI DE CAP PENTRU MAPN

EXPROPRIERILE PENTRU BAZA MILITARĂ DE LA KOGĂLNICEANU GENEREAZĂ NOI LITIGII: DESPĂGUBIRI MAJORATE PENTRU ALȚI DOI PROPRIETARI

Extinderea Bazei 57 Aeriană de la Mihail Kogălniceanu continuă să producă un val de procese în instanțele constănțene. Nemulțumiți de sumele oferite de Ministerul Apărării Naționale (MAPN) în urma exproprierii, foștii proprietari de terenuri cer recalcularea despăgubirilor. Un astfel de dosar a ajuns recent pe masa judecătorilor de la Curtea de Apel Constanța, după ce prima instanță a decis majorarea ușoară, chiar nesemnificativă, a sumelor inițiale.

Ca și în alte cazuri similare, reclamații – o familie de foști proprietari de terenuri – s-au adresat Tribunalului Constanța pentru a contesta hotărârile de stabilire a despăgubirilor emise în decembrie 2020 de comisia de verificare a MAPN. Aceștia au fost expropriați de două terenuri arabile intravilane situate în localitatea Mihail Kogălniceanu: unul în suprafață de 2.400 de metri pătrați și altul de 10.000 de metri pătrați.

Pentru aceste suprafețe, statul le-a consemnat inițial suma de 45.487 de lei pentru lotul mic, respectiv 189.532 de lei pentru lotul mare.

Calculul autorităților s-au bazat pe evaluări realizate strict în funcție de grilele notariale aplicabile la momentul transferului de proprietate și nu în baza unor evaluări reale, făcute în funcție de particularitățile terenurilor, în urma unor expertize reale. Astfel, imobilele au fost încadrate la valoarea minimă, de 4

euro/metru pătrat, sumă specifică zonei „C – Periferie” din localitate.

Foștii proprietari, C.C. Șapte și M. Șapte, au reclamat în instanță că despăgubirea oferită nu este una justă și echitabilă. Ei au solicitat plata la valoarea reală de piață a imobilelor și au susținut că terenurile ar fi trebuit încadrate în zona „E – Aeroport” a grilei notariilor publice.

În acea zonă, valoarea era estimată la 20 de euro/metru pătrat, context în care despăgubirile ar fi trebuit să fie considerabil mai mari.

Expertizele de pe fond și decizia instanței

În timpul judecății, s-au efectuat expertize de specialitate pentru a se stabili valoarea reală. Instanța a reținut că terenurile sunt vizate de interdicții de construire, zona neavând un Plan Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat, ceea ce face imposibilă o dezvoltare imobiliară rezidențială sau agroindustrială imediată. De asemenea, judecătorii au constatat că distanța de la loturile în cauză până la baza aeriană este mai mare de 300 de metri liniari, motiv pentru care încadrarea în categoria superioară din grila notarială (zona Aeroport) nu era justificată.

Cu toate acestea, raportându-se la tranzacțiile reale de pe piața liberă cu terenuri similare la momentul exproprierii (mai 2020), Tribunalul Constanța



a stabilit că valoarea de piață este ușor mai mare decât prețul minim din grila notarială.

Concret, evaluarea instanței a indicat o valoare de 4,17 euro/mp pentru primul teren și 4,04 euro/mp pentru cel de-al doilea.

În consecință, magistrații au admis în parte acțiunea reclamanților și au obligat Statul Român să plătească diferențele rezultate: 2.936 de lei pentru terenul de 2.400 mp și 6.180 de lei pentru terenul de 10.000 mp.

Totodată, MAPN a fost obligat să

achite cheltuieli de judecată în valoare de 11.810 lei, reprezentând onorarii avocațiale și de expertiză. Așa cum se poate observa, mai mult au costat cheltuielile de judecată decât diferențele solicitate.

Din acest motiv, soluția pronunțată pe fond a fost atacată de toate părțile implicate, care au formulat apel. Dosarul a ajuns astfel pe rolul Curții de Apel Constanța, unde ultimul termen de judecată a avut loc marți, 15 septembrie.

Daniel ALBU

ACUZAȚII

Profesori arestați într-un dosar de corupție: luau bani pentru fraudarea examenelor



Două cadre universitare de la Universitatea Ovidius din Constanța au fost arestate într-un dosar de corupție: este vorba despre Raluca Talpeș și Omeroglu Batuhan.

Conform anchetatorilor, în perioada mai - septembrie a.c., în calitate de asistent universitar la catedra de anatomie din cadrul Facultății de Medicină, Universitatea Ovidius Constanța, cu atribuții în evaluarea și notarea studenților la această disciplină și totodată membru într-una dintre comisiile de examinare constituite la nivelul acestei catedre, inculpata Talpeș Raluca ar fi pretins și primit, în repetate rânduri, prin intermediul celorlalți trei inculpați, sume de bani cu titlu de mită, de la studenții înscriși la cele două sesiuni de restanțe la disciplina anatomie, desfășurate în perioadele 6 - 12 iulie a.c. și 1 - 6 septembrie a.c., în scopul urmărit și obținut al promovării frauduloase a colocviilor/ examenelor restante la disciplina de anatomie.

Sumele pretinse studenților, respectiv remise de aceștia ar fi variat între 600 euro (pentru colocviu) și 2.500 euro (pentru examen) per student – valoarea totală a foloaselor astfel obținute fiind stabilită până în prezent la peste 37.100 euro.

M.M.

EXPERIENȚĂ INEDITĂ

PENTRU COPII: A FOST DESCHIS „ATELIERUL DE DULCIURI ȘI CIOCOLATĂ” DE LA OVIDIU



Bucurie, râsete, curiozitate, lucru manual și activitate încheiată cu o porție zdravănă de ciocolată, biscuiți tip sandviș și marțipan. În această notă veselă s-au scurs două ore din ziua de sâmbătă, 12 septembrie, la Fabrica de Ciocolată și Marțipan New My Kits din Ovidiu.

A fost inaugurat Atelierul de dulciuri și ciocolată de la New My Kits din Ovidiu, adică locul unde copiii pot veni să petreacă două ore în paradisul dulciurilor. Au ocazia să

vadă cum arată fabrica și să mește-rească propriile dulciuri.

Învăță, se distrează, apoi pleacă acasă cu ceea ce au creat din ciocolată, biscuiți și marțipan. Este un atelier care a fost testat sâmbătă, 12 septembrie, de un prim grup de copii. Veselia lor și faptul că, la final, toți vor să se angajeze la fabrica New My Kits spune totul! Reprezentanta fabricii, Nuți van Loo, a explicat, pentru Focus Press, care sunt “ingredientele” celor două ore pe care

copiii le pot petrece în atelier – de la o scurtă vizită în fabrică, la munca și distracția cu ciocolată și marțipan!

Se pot face programări pentru această experiență inedită în serii de minim 10 copii – cu școala sau organizații de părinți doritori, de luni până vineri, la numărul de telefon: 0721.216.427. Tot la acest număr de telefon pot fi aflate și alte detalii, începând de la orar și până la costuri.

A.C.

CONCERTE

Portul Turistic Tomis continuă să se anime și în octombrie



Portul Turistic Tomis a reușit, în această vară, să se rezoneze ca loc de petrecere pentru turiști și conștanțeni. Mâncare, muzică, lumini, culoare.

În Portul Tomis au avut loc mai multe evenimente cu artiști care au cântat pe scena plutitoare special amenajată în fața restaurantelor din port, iar în cazul concertului Paula Seling – cu artista interpretând de pe un iaht, spre încântarea tuturor celor prezenți.

Chiar dacă toamna și-a făcut simțită prezența, spectacolele oferite gratuit clienților restaurantelor continuă și în septembrie, dar și în luna octombrie!

În luna octombrie, în Portul Turistic Tomis sunt programate următoarele:

- 2 octombrie: Toamna Pescarilor, cu Florin Chilian live;
- 9 octombrie: Octombrie de Poveste, cu Emeric Imre live.

Tu ți-ai rezervat o masă în Portul Tomis?

SERVICII DE CATERING pentru orice eveniment



GRG Catering Global
Tel. 0727.994.220

NECESITATEA IMPLEMENTĂRII DIRECTIVEI NIS 2

Siguranță
Obligativitate
Sancțiuni



La GMB Computers poți afla dacă organizația ta este vizată și ce trebuie făcut.
GMB Security Operation Center

www.gmb.ro

CONTACT

Strada Mircea cel Bătrân nr. 132, parter
e-mail: redactie@focuspress.ro
whatsapp: 0785.555.401
Telefoane redacție:
0785.555.402 | 0785.555.403

ISSN 2972 - 0176

Tipărit la Tipografia Muntenia

FOCUSPRESS

DIRECTOR
Alexandra CUCU
alexandra@focuspress.ro

Administrație / Economie:
Mihaela GIUGLEA

Societate / Cultură:
Loredana BADEA

Politică:
Andreea CONDURACHE

Sănătate / Lifestyle:
Alexandra VASILE

Justiție:
Daniel ALBU

Eveniment:
Liliana BELCIUG

Social Media:
Mădălina MIHAI

Editare video/grafică/web:
Roger MANTU

Tehnoredactare
Bogdan LUPU